Zamówieniowo	Wydanie nr **21/08/2014** z dnia 21 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 36952.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518 z późn. zmianami)

STAROSTA STARGARDZKI

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 11/4** o powierzchni 3,6952 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 270.000,00 zł

(słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100)

Zaliczka 27.000,00 zł

Uwaga: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie ze stawką obwiązującą na dzień zbycia (obecnie 23%), stosownie do zapisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zmianami).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie

Wschodnia część działki nr 11/4 (ok. 2/3 powierzchni działki - 2,4635 ha) znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., wschodnia część działki nr 11/4 (ok. 2/3 powierzchni działki) położona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny
o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie.

Zachodnia część działki nr 11/4 (ok. 1/3 działki pow. 1,2317 ha) znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjęta Uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 4) i przeznaczona jest pod tereny

otwarte oznaczone symbolem TO (29), gdzie obowiązuje utrzymanie użytkowania terenów rolnych lub terenów zieleni, jako otwartych z dopuszczalnym zadrzewieniem i zakrzewieniem oraz zakazem zabudowy i trwałego grodzenia na całym terenie TO (29).Dojście do działki z ulicy Gen. Leopolda Okulickiego poprzez działkę nr 11/1, na zasadzie służebności.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego na osiedlu Lotnisko przy granicy dzielnicy Kluczewa. Nieruchomość ma regularny kształt, przez środek działki przebiega płot z prefabrykatów betonowych po byłym Zakładzie Karnym. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, gazową i elektryczną. Dojazd do części działki zapewniony jest z ulicy Gen. Leopolda Okulickiego poprzez działkę nr 11/1 planowaną na poszerzenie tej ulicy. Dojazd drogą asfaltową.

Informacja o przeprowadzonych przetargach

Powyższa nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych w terminach:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony – 14 kwietnia 2014 r.

- drugi przetarg ustny nieograniczony – 30 czerwca 2014 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22.09. 2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, sala nr 103.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter) do dnia **18.09.2014 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/4, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 20 przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego
w Stargardzie Szczecińskim” (nie otwierać przed 22.09.2014 r.)

2. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) własnoręczny podpis;

6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

7) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Zaliczkę w kwocie 27.000,00 zł **należy wnieść na konto** Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim **Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830, najpóźniej do dnia 18.09.2014 r.** *Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.*

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty zaliczki;

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających obowiązkowi wpisu do rejestrów – aktualnego wypisu, odpisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Przez usprawiedliwioną`nieobecność należy rozumieć sytuacje i zdarzenia losowe (np. ciężka choroba).

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-36).

Zapytania można kierować również na adres:

a.wilkosz@powiatstargardzki.eu lub nieruchomości@powiatstargardzki.pl

Data startu publikacji: 21.08.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com