Zamówieniowo

Wydanie nr **21/12/2013** z dnia 21 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.069.890,00
Powierzchnia: 20298.00

Szczegóły

STAROSTA GRYFIŃSKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ

SKARBU PAŃSTWA

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Osinów Dolny, gmina Cedynia**, oznaczona numerem działki **239/20** o powierzchni 2,0298 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr 36852/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów
i budynków posiada użytek Bp (tereny zurbanizowane niezabudowane).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

1 069 890,00 zł netto

Wadium wynosi 106 989,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2014r.
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, o godzinie 10.00.

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny.

Nieruchomość leży w obrzeżnej, południowo – zachodniej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie byłego drogowego przejścia granicznego Osinów Dolny Hohenwutzen oraz rzeki Odry, stanowiącej granicę Państwa. Tworzy ona regularny i dość zwarty kontur gruntowy w kształcie trapezu
z wyciętym południowo – zachodnim narożnikiem. Teren porośnięty jest naturalną szatą roślinną. Nieruchomość leży w terenie wyposażonym
w pełne uzbrojenie techniczne.

Nieruchomość jest obciążona służebnością dojazdu w celu uzyskania dostępu do drogi na rzecz każdoczesnego właściciela działki 239/8.

Na działce zlokalizowana jest budowla pełniąca funkcję przepompowni ścieków, stanowiąca własność Gminy Cedynia.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 239/20 leży
w terenie oznaczonym jako 1U1 b (strefa lokalizacji funkcji usługowo – produkcyjnych) i c (strefa parkingów z zielenią towarzyszącą dla obsługi funkcji usługowo – produkcyjnych o ograniczeniach
w użytkowaniu ze względów ekofizjograficznych, infrastruktury technicznej i przepisów odrębnych). Działka leży w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Odry. Na nieruchomości wyznaczone zostały przestrzenie techniczne głównych sieci i urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej. Należy zapewnić dostęp pieszo – rowerowy do rzeki Odry z drogi wzdłuż północnej granicy terenu. Plan przewiduje zakaz lokalizacji stacji paliw oraz usług uciążliwych, wysypisk

lub składowisk odpadów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 05 listopada 2013 r.

Warunki przetargu:

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej podanej wysokości na rachunek bankowy **Starostwa Powiatowego w Gryfinie w Banku Gospodarki Żywnościowej SA nr 27 2030 0045 1110 0000 0194 1850 do dnia 20 lutego 2014r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

2) Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, natomiast w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualnego wpisu do ewidencji działalności, a w przypadku osoby prawnej - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

3) Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23%, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

6) Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

7) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8) Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od tego czasu.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Gryfinie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, przy ul. Sprzymierzonych 4, pok. 32 oraz pod nr tel. (91) 416 22 15 w. 32.

Starosta Gryfiński zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Informacje dodatkowe:

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie,
   że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca zobowiązany jest do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie.
   W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
5. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie
   21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się udostępniać część nieruchomości, na której zlokalizowana jest przepompownia ścieków, odpowiednim służbom odpowiedzialnym
   za utrzymanie budowli.
8. Nabywca zobowiązany jest do utrzymania ustalonych służebności oraz wykorzystywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Data startu publikacji: 20.12.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com