Zamówieniowo	Wydanie nr **22/03/2014** z dnia 22 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 500.000,00
Powierzchnia: 108000.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Łęcznej

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego położonych w Jawidzu gm. Spiczyn

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 1383 o pow. 10,8000 ha, położona w Jawidzu, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3.

Nieruchomość usytuowana jest ok. 300 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowań dawnej gorzelni. Odległość od centrum wsi około 1 km, od miejscowości gminnej 3 km, od miasto powiatowego 13 km, od Lublina 20 km.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn: RP – uprawy polowe, ogrody działkowe.

2. Teren w którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieć telefoniczną bez przyłączy.

3. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, do daty zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym nabywcą.

4. Cena wywoławcza 500 000 zł, (słownie: pięćset tysięcy złotych), wadium 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), postąpienie nie mniej niż 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium
w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia.
Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis
ze stosowanego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,

2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),

4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej
z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy:

przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

7. Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2014 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), o godz. 9.00,

8. Wadium w wysokości określonej w ust. 4 należy wpłacać w pieniądzu najpóźniej do dnia 19 maja 2014r. na konto Powiatu Łęczyńskiego, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie
z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U.
z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

15. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane z dniem z dniem 21 marca 2014 r. na okres 2 miesięcy, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie
w prasie o zasięgu regionalnym. Ogłoszenie stanowi załącznik do uchwały nr 1042/2014 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 20 marca 2014 r.

16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)

Data startu publikacji: 21.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com