Zamówieniowo

Wydanie nr **23/12/2014** z dnia 23 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Puńsk

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 42.000,00
Powierzchnia: 55.00

Szczegóły

Wójt Gminy Puńsk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Puńsk

PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ LOKALE POŁOŻONE W BUDYNKU OŚWIATOWO-MIESZKALNYM W PRZYSTAWAŃCACH, GMINA PUŃSK, NR GEODEZYJNY DZIAŁKI 108/2, KW SU1N/00011719/2

1. **Lokal mieszkalny** nr 2 o **powierzchni 55,60 m^2** wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 15,55 m^2 wraz z udziałem w działce o nr geod. 108/2. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 7115/68907. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, składówki, przedpokoju i piwnicy.

CENA WYWOŁAWCZA: **42.000,- Zł.** WYSOKOŚĆ WADIUM: **4.500,- Zł.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

2. Lokal użytkowy nr 3 o **powierzchni 428,65 m^2** wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 81,72 m^2 wraz z udziałem w działce o nr geod. 108/2. Lokal położony na parterze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 7115/68907. Lokal składa się z 8 pokoi, szatni, kuchni i pomieszczeń komunikacyjnych. Do lokalu przynależy budynek gospodarczy. Lokal wymaga generalnego remontu. Część parterową zakwalifikowano do likwidacji.

CENA WYWOŁAWCZA: **13.300,- Zł + VAT**. WYSOKOŚĆ WADIUM: **13.500,- Zł.**

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka nr 108/2 na której znajdują się lokale, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze.

Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 30 STYCZNIA 2015 R. o godz. 9^{45} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **26 stycznia 2015 r.** wpłacą **wadium** w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039 z dopiskiem której nieruchomości dotyczy.

Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości, którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (tel. **87 51 61 020**). Osoba do kontaktu: Alicja Moluszys.

Data startu publikacji: 23.12.2014 r.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com