Zamówieniowo

Wydanie nr **18/11/2014** z dnia 18 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PUŃSK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 601.000,00
Powierzchnia: 104433.00

Szczegóły

Wójt Gminy Puńsk

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Puńsk

Nieruchomość o pow. **10,4433 ha** położona **nad jeziorem Boksze**, we wsi Boksze Osada, nr obrębu 0002 Boksze Osada, Księga Wieczysta nr SU1N/00007093/6, składająca się z działek o nr geod.: 5, 6/2, 73/8.

Nieruchomość **zabudowana siedliskiem rolniczym** w słabym stanie technicznym, stanowiąca grunty orne o pow. 5,8168 ha, użytki rolne zabudowane o powierzchni 0,0615 ha, pastwiska trwałe o pow. 1,0803 ha, łąki trwałe o powierzchni 1,20 ha, lasy i grunty leśne o pow. 2,2647 ha oraz nieużytki o powierzchni 0,0200 ha.

Nieruchomość położona na terenach na których brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie trwają prace nad przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości. Nabywca będzie miał możliwość zaproponowania korzystnego dla siebie wariantu przeznaczenia nieruchomości w m.p.z.p. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., powyższe działki przeznaczone były na cele rolne i częściowo leśne i dotychczas są tak użytkowane. Dla tych działek nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość obciążona dzierżawą do 10.01.2015 r.

Cena wywoławcza: **601.000 zł** (słownie: sześćset jeden tysięcy zł).

Wysokość wadium: **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).

Minimalne postąpienie: 6.010 zł (słownie: sześć tysięcy dziesięć złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004, Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2015 r. o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **26 stycznia 2015 r.** wpłacą **wadium** w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039.

Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87 51 61 020**).

Data startu publikacji: 18.22.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com