Zamówieniowo

Wydanie nr **15/01/2013** z dnia 15 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

Działka nr **58** o powierzchni 0,3503 ha, Kw nr SZ1W/00039758/5

oraz działka nr **59** o powierzchni 0,6458 ha, Kw nr SZ1W/00016834/5

położone w m. Lubin Gmina Międzyzdroje.

Cena wywoławcza nieruchomości - 398.000,00 zł

Uwaga: Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości: grunt działek stanowią tereny zurbanizowane niezabudowane, położone tuż nad Zalewem Szczecińskim. Grunt nieogrodzony, gęsto zakrzaczony i zadrzewiony- głównie zdziczałymi drzewami owocowymi albo samosiejkowym porostem liściastym a także bluszczem i sitowiem. W najbliższym sąsiedztwie działek ok.50m znajduje się krótki odcinek piaszczystego brzegu pozbawionego trzciny. Nieruchomości posiadają utrudniony dostęp do drogi publicznej, a także do uzbrojenia w energię elektryczną (odległość około 140m). Działki posiadają bliski dostęp do kanalizacji deszczowej. Przez środek nieruchomości przepływa o nieuregulowanym korycie strumień wody.

Na działce nr 58 znajdują się części fundamentu.

Przeznaczenie w planie miejscowym: dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru działki 58 i 59 została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: M, UT, PW, KS gdzie: M-tereny zabudowy mieszkaniowej, UT-tereny usług turystycznych, PW tereny związane z przystaniami jachtowymi, KS – tereny usług komunikacyjnych – parkingi.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **20.000,00 zł** w terminie do dnia **22 lutego 2013 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu wpłaty wadium ,

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

27 LUTEGO 2013 ROKU O GODZINIE 10.00

W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągnięta w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Z chwilą wygrania przetargu przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.. Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem przetargu oraz przepadkiem wadium.
Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabywcę nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodnicząca Zarządu

Beata Kiryluk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com