Zamówieniowo

Wydanie nr **06/10/2014** z dnia 6 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej 5

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 496.000,00
Powierzchnia: 900.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza

ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka 69/15 (AM-5), obręb 3 - Nowa Ruda o powierzchni 0,2761 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 900,40 m², wpisanej do księgi wieczystej SW2K/00012608/5.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych – przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów (teren skoncentrowanej działalności gospodarczej), z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2 oraz stacji paliw.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu - 29.05.2014 r., termin II przetargu - 11.09.2014 r.; zakończone negatywnie.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **496 000,- zł** (słownie czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych).

2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 24 800,- zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Kłodzko numer 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 26 listopada 2014 r.

3. Rokowania odbędą się **2 grudnia 2014 r. o godz. 9^{00}** w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. S.Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.

4. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8, parter (Biuro Obsługi Klienta), w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Rokowania na sprzedaż - Nowa Ruda, ul. Świdnicka 5”** najpóźniej do dnia 27 listopada 2014 r.

5. Zgłoszenie winno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) zgłoszoną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) przedstawienie Komisji ds. rokowań dowodu wpłacenia zaliczki;

b) osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

c) w przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

12. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Dodatkowych informacji dotyczących rokowań udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. S.Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/865-75-32.

14. Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości).

Data startu publikacji: 6.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com