Zamówieniowo

Wydanie nr **07/11/2014** z dnia 7 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 186.00

Szczegóły

WÓJT GMINY LATOWICZ

OGŁASZA

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 16 września 2014 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 31/2014 Wójta Gminy Latowicz z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2014 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. **Latowicz – działki nr 1194 i 1195/2 o łącznej pow. 953 m^2, KW-SI1M/00039311/0**

cena wywoławcza nieruchomości: **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych)

wadium: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

minimalne postąpienie: **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych)

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej, w odległości ok 300 m od centrum miejscowości gminnej Latowicz (Urząd Gminy, kościół, szkoła).

Działki nr 1194 i 1195/2 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta. Kompleks działek ogrodzony: częściowo słupki i przęsła metalowe, częściowo siatka na słupkach metalowych.

Na działce nr 1194 znajduje się budynek biurowo-mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Działka nr 1195/2 została wydzielona pod poszerzenie wjazdu z ul. Tadeusza Kościuszki na działkę nr 1194. Wjazd na teren nieruchomości oraz teren pomiędzy budynkiem biurowo-mieszkalnym, a budynkiem gospodarczym utwardzony płytami Jomb.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej.

Budynek biurowo-mieszkalny murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Na parterze budynku znajdowały się pomieszczenia posterunku policji, na piętrze – pomieszczenia mieszkalne.

Powierzchnia zabudowy 130,53 m^2

Powierzchnia użytkowa 186,30 m^2

Kubatura 960 m^3

Opis budynku:

- fundamenty z kamienia, w części podpiwniczonej fundamenty podmurowano i obmurowano od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej;
- komin murowany z cegły ceramicznej;
- ściany działowe murowane z cegły pełnej;
- stropy gęstożebrowe Kleina oparte na belkach dwuteowych nad piwnicą i parterem, drewniane oparte na belkach drewnianych nad piętrem;
- więźba dachowa drewniana konstrukcji płatwiowo-krokwiowej;
- dach kryty blachą płaską ocynkowaną (blacha skorodowana);
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- okna drewniane ościeżnicowe na parterze okratowane;
- drzwi wejściowe drewniane listwowe okratowane;
- drzwi wewnętrzne (2szt.) z kątownika wypełnione deskami i obite blachą, pozostałe drewniane płytowe lub płycinowe;
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi;
- schody wewnętrzne żelbetonowe;
- podłogi: częściowo – wykładzina PCV, lastriko, terakota, drewniane;
- ściany: częściowo malowane, częściowo lamperie i wyżej malowane, częściowo tapeta.

Budynek wymaga remontu.

Instalacje:

- centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni na paliwo stałe (nieczynna od kilku lat, na piętrze brak grzejników – instalacja niekompletna);
- wodociągowa z wodociągu wiejskiego (woda zakręcona);
- kanalizacja z podłączeniem do szamba (budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej, wykonana jest studzienka);
- elektryczna;
- istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Wszystkie instalacje w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy murowany, parterowy, dach jednospadowy kryty blachą, drzwi zewnętrzne do komórek drewniane, do garażu – blaszane.

Powierzchnia zabudowy 41,00 m^2

Powierzchnia użytkowa 32,80 m^2

Stan techniczny budynku średni.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem (25) 752 10 90 w.17.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej nieruchomości oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ekspozycji zabytkowego zespołu.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 5 grudnia 2014 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2014 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11^{00}

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (25) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00} – 14^{00}.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 28 października do 9 grudnia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com