**Zamówieniowo**

Wydanie nr **29/10/2014** z dnia 29 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Fabrycznej 15

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 265.000,00
Powierzchnia: 676.00

**Szczegóły**

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza

ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Fabrycznej 15, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 438/2 (AM-17), obręb Zakrze, o powierzchni 0,3440 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 676,46 m², wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00044519/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UO/M/U - usługi oświaty i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (przeznaczenie podstawowe) oraz usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona i parking (przeznaczenie uzupełniające), przy czym obowiązują ustalenia dotyczące budynków o wysokich walorach kulturowych. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu: 19.03.2014 r.; termin II przetargu: 05.06.2014 r., termin III przetargu: 18.08.2014 r., termin IV przetargu: 15.10.2014 r.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 265 000,- zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 13 250,- zł. (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Kłodzko numer 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 26 listopada 2014 r.

3. Rokowania odbędą się 3 grudnia 2014 r. o godz. $9^{00}$ w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. S. Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.

4. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8, parter (Biuro Obsługi Klienta), w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości - Kudowa-Zdrój, ul. Fabryczna 15” najpóźniej do dnia 28 listopada 2014 r.

5. Zgłoszenie winno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) zgłoszoną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) przedstawienie Komisji ds. rokowań dowodu wpłacenia zaliczki;

b) osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;

c) w przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu;

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

12. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Dodatkowych informacji dotyczących rokowaniach udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. S. Okrzei 1, pokój nr 214, tel. nr 0-74 865 75 32.

14.Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości).

Data startu publikacji: 29.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com