Zamówieniowo

Wydanie nr **19/07/2013** z dnia 19 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Szklarskiej Poręby

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 1.190.000,00
Powierzchnia: 819.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **centrum Szklarskiej Poręby**, przy **ul. Objazdowej 2** w granicach działek gruntu nr 213/2, nr 213/6 i nr 213/9 obr. 6 o łącznej powierzchni 2209 m^2, zabudowanej **budynkiem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 819,80 m^2.** W ewidencji gruntów działka nr 213/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działki nr 213/6 i nr 213/9 oznaczone są symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Budynek o dotychczasowej **funkcji pensjonatowej**, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla działki nr 213/2 prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta **nr JG1J/00038460/5.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości : 1.190.000,- zł

Wadium: 5% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **13 września 2013 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.Wylicytowana cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości **23%** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

VI.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII.Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

VIII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

IX.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetargi odbędą się w dniu 16 września 2013 r. o godz. 13^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 736 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,11 lipiec 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com