Zamówieniowo

Wydanie nr **02/02/2015** z dnia 2 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości położonej w Brodnicy przy ul. Limbowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.710.930,00
Powierzchnia: 11801.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Brodnicy

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony,

na sprzedaż nieruchomości położonej w Brodnicy przy ul. Limbowej

1.Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, porośnięta drzewostanem leśnym, położona w Brodnicy, obręb Brodnica Miasto, przy ul. Limbowej, na działce oznaczonej nr 2346/60 o pow. 1,1801 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1B/00011567/5.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

2.Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na północnych obrzeżach miasta, na zapleczu zabudowy produkcyjno-usługowej oraz ul. Generała Sikorskiego – drogi krajowej nr 15, wylotowej w kierunku Olsztyna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się stacja paliw Orlen, zakłady produkcyjne i usługowe, tereny leśne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu.

3.Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru położonego w rejonie ulicy Okrężnej i gen. Władysława Sikorskiego do granic miasta z Gminą Brodnica zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/243/2013 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 14 marca 2013r. (Dz .Urz. Woj. kujawsko-pomorskiego poz. 1214 z dnia 22.03.2013r.) nieruchomość wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem „ 6 U ” z przeznaczeniem pod zabudowę usługową .

4.Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

5.Cena wywoławcza nieruchomości.

1 391 000,00 zł netto+ 319 930,00 zł(podatek VAT 23 %) ,

łącznie : **1 710 930,00 zł brutto**

słownie: jeden milion siedemset dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.

6.Wadium.

Wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej : **171 093,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) należy wpłacić w formie pieniężnej w PLN **do dnia 27 marca 2015 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Brodnicy : **81 9484 1150 2200 0001 5979 0059.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Od zdeponowanego wadium nie pobiera się odsetek.

7.Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „oferta na sprzedaż działki przy ul. Limbowej ” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Starostwo Powiatowe w Brodnicy, ul. Kamionka 18, 87-300 Brodnica lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Brodnicy przy ul. Kamionka 18, pokój nr 9. Termin składania ofert upływa dnia **27 marca 2015r. o godzinie 15^{00}**.

Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

8.Termin i miejsce przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej . Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brodnicy przy ul. Kamionka 18, pokój 102, dnia **02 kwietnia 2015 roku, o godzinie 10^{00}.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie brana oferowana cena nabycia.

9.Pisemna oferta powinna zawierać.

1)imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem

jest osoba prawna ,

2)datę sporządzenia oferty,

3)oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki

bez zastrzeżeń,

4)oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,

5)kopię dowodu wniesienia wadium,

6)zobowiązanie do pokrycia kosztów wieczysto-księgowych, notarialnych, skarbowych,

7)zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny do dnia zawarcia umowy kupna-

sprzedaży.

10.Skutki uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Zarząd Powiatu w Brodnicy zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Zarządowi Powiatu w Brodnicy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brodnicy, ul. Zamkowa 13 a, 87-300 Brodnica, tel. 56 4950820, 564950802 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00}-15^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com