Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2014** z dnia 21 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SZCZEKOCINY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 4.500.000,00
Powierzchnia: 1212.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz.651
z późn.zm./

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SZCZEKOCINY

Przetarg odbędzie się w dniu **25.03.2014r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczekocinach w Sali Narad**.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
Nr działki i powierzchnia [ha]	Położenie	Księga wieczysta			
1	2	3	4	5	6
Dz. nr 2516/5 o pow. 6,9452, km.24	Szczekociny, ul. Senatorska	CZ1M/00051607/9	Nieruchomość stanowi kompleks pałacowo-parkowy.	**4 500 000,00**	**450 000**

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony odbył się 29.10.2013r. o godz. 12.00. Jednak ze względu na to iż nikt nie wpłacił wadium przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium nie później niż do dnia **19.03.2014r.** na konto **Bank Spółdzielczy Szczekociny 44 8277 0002 0009 0000 0566 0006**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości. Koszt zawarcia umowy notarialnej leżeć będzie po stronie Nabywcy.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w części pod obszar zieleni urządzonej w granicach ciągów przyrzecznych, w części pod zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej oraz sportu gdzie znajdują się pomniki przyrody - uznane. Ponadto nieruchomość wskazana jest do objęcia strefą konserwatorską zespołu zabytkowego chronionego oraz strefą obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości (kol.5) uwzględnia bonifikatę 10% od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zbytków, ostateczną cenę ustali postępowanie przetargowe. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w dniach od 21.01.2014r. do 24.03.2014r. w Urzędzie Miasta i Gminy, sołectwach oraz na stronie internetowej /bip.szczekociny.finn.pl/, a także w dziennikach o zasięgu ogólnokrajowym wydawanych w formie elektronicznej dostępnej w Internecie (monitorurzedowy.pl; www.przetargi-gctrader.pl; otoprzetargi.pl) w dniach od 21.01.2014r. do 24.03.2014r.

Kompleks pałacowy położony w południowo-wschodniej części miasta, przy ul. Senatorskiej wniesiony został w stylu wczesnoklasycystycznym (barkowo-klasycystycznym) około 1770r. przez architekta Ferdynanda Naxa dla Franciszka i Urszuli z Morsztynów Dembińskiej. Pałac składa się
z głównego korpusu oraz dwóch ćwierćkolistych arkadowych galerii łączących z nim dwie symetrycznie rozstawione oficyny z lat 70-tych XVIII. Ponadto w założeniu pałacowym w 1 poł. XIX w. wzniesiono dodatkowo dwa pawilony po obu stronach zach. końca wydłużonej elipsy obszernego dziedzińca. Budynek pałacu jest murowany z cegły na rzucie prostokąta z ryzalitami pośrodku obu fasad, powierzchnia użytkowa pałacu to 1212,35m^2, kubatura 7500m^2, powierzchnia użytkowa pozostałych zabudowań założenia pałacowego to 1993,31m^2, ponadto w obrębie nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, odgromowa i telefoniczna wymagają odtworzenia. Obiekt wymaga remontu i modernizacji, a także przeprowadzenia prac mających zapobiec destrukcji obiektu – każdorazowo w zgodzenie z zaleceniami wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na wpis do rejestru zabytków prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (wpis pod nr A/231) przedmiotowy kompleks pałacowo-parkowy podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami. Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez przyszłego właściciela zabytku działania wymagać będą uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu dwóch lat od daty jej nabycia i zakończenia rozpoczętych prac w terminie 5 lat licząc od tej daty. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis
w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a jeśli jest to wymagane, przyjęcia zgłoszenia do użytkowania. Dotrzymanie przez nabywcę podanych wyżej terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 15.000,00 zł za każdy miesiąc opóźnienia, odrębnie w przypadku nierozpoczęcia i niezakończenia prac remontowych w terminach.
W przypadku gdy opóźnienie w wykonywaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca, kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu opóźnienia, liczonego w dniach. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty wynoszącej 50% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu
z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa przetargu
(w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorska 2, lub pod nr tel. (34) 35 57 050.

Data startu publikacji: 21.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com