**Zamówieniowo**

Wydanie nr **18/10/2014** z dnia 18 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Uścimów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 30.810,00
Powierzchnia: 2200.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Uścimów ogłasza**

**nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Uścimów położonych w miejscowościach:**

**1. Rudka Starościańska oznaczona numerem działki 263 o pow. 0,22 ha stanowiącej własność Gminy Uścimów na podstawie KW nr LU1A/00052888/7**. Nieruchomość niezabudowana o szerokości około 22 m, posiada dobre warunki geotechniczne, korzystny kształt, dobry dojazd z drogi asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, symbol planu **1 RM 5.** Uzbrojenie techniczne:  możliwość podłączenia do energii, wody i telefonu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, nie jest dzierżawiona oraz  nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest obciążona hipoteką.

**Cena wywoławcza nieruchomości 30 810 zł (trzydzieści tysięcy osiemset dziesięć złotych).  Wadium 3 100 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Na nieruchomość odbywały się przetargi w terminach: 5.11.2012 r; 28.02.2013 r; 24.05.2013 r; 22.08.2013 r., 07.03.2014 r. i 04.09.2014 r.  które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**2. Stary Uścimów własność Gminy Uścimów na podstawie KW nr LU1A/00052888/7** działki tworzą osiedle mieszkaniowe w niewielkiej odległości od centrum Starego Uścimowa i obiektów użyteczności publicznej. Nieruchomości niezabudowane dobry kształt szerokość około 28 m, dobre warunki geotechniczne, niewielka odległość od jeziora Maśluchowskiego i Uścimowskiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna. Uzbrojenie techniczne terenu: droga asfaltowa, energia elektryczna, woda, kanalizacja i telefon.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest obciążona hipoteką. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 6MN6. (Załączona mapka z lokalizacją zał. Nr 1).

| Nr działki | Powierzchnia | Wartość działki | Udział w drodze dojazdowej nr 74/8 | Wartość udziału w drodze | **Cena wywoławcza nieruchomości** |
|---|---|---|---|---|---|
| **74/4** | **1744 $m^2$** | 33 024 zł | $^1/_6$ z pow. 637 $m^2$ | 1 690 zł | **34 714,00  zł** |
| **74/5** | **1726 $m^2$** | 36 115 zł | $^1/_6$ z pow. 637 $m^2$ | 1 690 zł | **37 805,00  zł** |

**Wadium dla każdej tych działek wynosi 4 000 zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Na w/w nieruchomości odbywały się przetargi w następujących terminach: 21.08.2012 r; 28.02.2013 r; 24.05.2013 r; 22.08.2013 r., 07.03.2014 r. i 04.09.2014 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

**3. Krasne własność Gminy Uścimów na podstawie KW nr LU1A/00051013/6 -** działki położone **w odległości 240 m od jeziora Krasne,** przy drodze asfaltowej, teren płaski w kształcie prostokątów, zagospodarowane, niezabudowane. W sąsiedztwie działek i po przeciwnej stronie drogi jest zabudowa letniskowa oraz jednorodzinna. Do działek doprowadzone są urządzenia komunalne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest obciążona hipoteką (Załączona mapka z lokalizacją – załącznik nr 2).

- **nr działki 30/3 o pow. 907 $m^2$** łącznie z udz. w drodze - **cena wywoławcza 36 951,60 zł**
- **nr działki 31/4 o pow. 907 $m^2$** łącznie z udz. w drodze - **cena wywoławcza 36 951,60 zł**

**Wadium dla każdej z tych działek wynosi 4 000 zł. Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

Na w/w nieruchomości odbywały się przetargi w następujących terminach: 17.04.2012 r.; 18.06.2012 r.; 21.08.2012 r; 5.11.2012 r.; 20.06.2013 r. 22.08.2013 r., 07.03 2014 r. i 04.09.2014 r. które zakończyły się dla tych nieruchomości wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2014 r. o godz. 10 $^{00}$ sala konferencyjna I piętro w budynku Urzędu Gminy w Starym Uścimowie.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium nie później niż do dnia 17 listopada 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr **72 8693 0006 0000 0332 2006 0003** prowadzonym przez **Bank Spółdzielczy Łęczna Oddział Uścimów.** Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy. Przystępujący do przetargu uczestnik winien okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub pełnomocnictwo w imieniu kogo występuje.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. Nr 518, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108

z późn. zm.).

**Szczegółowych informacji o w/w sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Uścimów**

**w pokoju nr 4 lub po numerem telefonu (81)85-23-036, na stronie internetowej Gminy Uścimów** http://www.uscimow.org.pl **oraz w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Gminy Uścimów pod adresem: http://uguscimow.bip.lubelskie.pl**



Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com