Zamówieniowo

Wydanie nr **06/02/2015** z dnia 6 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Jarocinie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 617.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr XXXIX/307/94 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

położonych w Jarocinie pomiędzy ulicami Warmińską i Śląską

L.p.	Numer działki	Księga wieczysta	Pow. w ha	Uzbrojenie - możliwość podłączenia	Cena W PLN	Wadium - wnoszone w pieniądzu
1.	2214	KZ1J/00019769/1	0,0617	-sieci wodociągowej, -sieci energii elektrycznej -sieci kanalizacyjnej	45.000,00	9.000,00 zł
2.	2223	KZ1J/00019769/1	0,0566	-sieci wodociągowej -sieci energii elektrycznej	40.000,00	8.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości **i sposób ich zagospodarowania**	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów zabudowanych jednorodzinnymi domami mieszkalnymi. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku zabudowy sposób zagospodarowania musi zostać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Położenie	**Jarocin, pomiędzy ul. Warmińską i Śląską**
Opis nieruchomości	Nieruchomości nie są zabudowane
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 8 grudnia 2014 r. o godz. $13^{:00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

Drugi Przetarg odbędzie się dnia 11 marca 2015 r. o godz. $13^{:00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 marca 2015 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 4 marca 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Na dowodzie wpłaty wadium podać należy numer działki, której wadium dotyczy.

-Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

-Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

-Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-50 w godz. 800 - 1600.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com