**Zamówieniowo**

Wydanie nr **13/11/2013** z dnia 13 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 100.890,00
Powierzchnia: 1062.00

## Szczegóły

**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**ogłasza**

**I ustne przetargi nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu  położone są w sołectwie  Rogoźnik w rejonie ulicy Narutowicza i Podmiedze objęte są księgą wieczystą **nr KA1B/00051737/0**  prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Rogoźnik nieruchomości położone są  na terenach oznaczonych symbolem planu [R ] 15-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu

| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Cena wywoławcza w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej** | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | 3653/5 | 0,1192 | **119.200,-** | **12.000,-** | 1.192,- | **10:00** |
| 2. | 3653/4 | 0,1017 | **101.700,-** | **11.000,-** | 1.017,- | **10:30** |
| 3. | 3653/3 | 0,1339 | **127.205,-** | **13.000,-** | 1.272,- | **11:00** |
| 4. | 3653/2 | 0,1062 | **100.890,-** | **10.100-** | 1.010, - | **11:30** |
| 5. | 3653/1 | 0,1201 | **114.095,-** | **11.500,-** | 1.150,- | **12:00** |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **13 grudnia 2013 r. w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli** w sali **nr 25** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

**45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **10 grudnia 2013 r.**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numerów działek.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

1) odwołania przetargu;

2) zamknięcie przetargu

3) unieważnienie przetargu

4) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden

z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul.. Gminna 8, pok.

Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.

Data startu publikacji: 13.11.2013 r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |