Zamówieniowo

Wydanie nr **28/04/2014** z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 389.500,00
Powierzchnia: 27704.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność gminy Krosno Odrzańskie, położonych w obrębie 0001.1 Krosno Odrzańskie przy ul. Newtona i Edisona, stanowiących strefę przemysłową

I. Rodzaj nieruchomości:

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr:

1) **1232/13** o powierzchni 27704 m^2,

2) **1232/14** o powierzchni 24765 m^2.

o kształtach nieregularnych, ukształtowanie terenu zmienne, tereny opadają w kierunku południowym. Niezabudowane tereny porośnięte trawą oraz samosiejkami drzew liściastych. Obszary nieogrodzone, dojazd do poszczególnych działek drogą o nawierzchni utwardzonej, w drodze znajduje się sieć elektryczna napowietrzna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość zlokalizowana w północno-wschodniej części miasta Krosno Odrzańskie w strefie peryferyjnej, w odległości około 1600 m od ścisłego centrum miasta. Obszar ten cechuje średni stopień zurbanizowania. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od wschodu zabudowa mieszkaniowa, od północy tereny niezagospodarowane porośnięte trawą. Pierwszy przetarg odbył się 19 kwietnia 2013 r ,drugi w dniu 24 lipca 2013 r. trzeci 14 października 2013 r., czwarty 27 grudnia 2013 r. piąty 10 marca 2014 r.

2. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą KW nr ZG1K/00027512/9 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.

3. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie w obrębie miasta Krosno Odrzańskie nieruchomości położone są na obszarze o oznaczonym symbolem P - tereny przemysłowe, składowe i magazynowe

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości;

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m²]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	1232/13	27704	**389.500,00**	**39.000,00**	**3.900,00**
2	1232/14	24765	**395.250,00**	**40.000,00**	**4.000,00**

1. Ceny nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Newtona i Edisona ustalone zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniżone o 50% w drugim ustnym przetargu nieograniczonym.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.
3. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) do każdej sprzedawanej działki.
4. **Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
5. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
6. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 21 maja 2014 r.. na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056.**
2. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 26 września.2013 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej,
   a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 ze zm.)
4. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej, zgoda wspólników w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego;
w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

5. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

(Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2014 r. o godz. 11°° w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, pokój nr 5.**

1. Cenę nabycia nieruchomości, po potrąceniu wadium, nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszt zawarcia aktu notarialnego obciąża w całości kupującego.

12. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r., Nr 1023, poz. 651 ze zm.).

13. Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 23 kwietnia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com