Zamówieniowo	Wydanie nr **24/03/2014** z dnia 24 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 53.300,00
Powierzchnia: 703.00

Szczegóły

Wójt Gminy Wyry

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

1. **1. Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Dębowej zapisane w księdze wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2014 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

Lp	**Numer działki**	**Powierzchnia m²**	**Rodzaj użytku**	**Cena wywoławcza netto zł**	**Wadium zł**
1.	3953/84	703	Bp	53 300,00	5 000,00
2.	3957/84	1807	Bp	92 800,00	5 000,00

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, zlokalizowane w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej znajdujących się w działce 3958/84.

Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2010 r. Nr 131, poz.2174) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **24 MNU.**

1. **2. Nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Leszczynowej, zapisane w księdze wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2014 r. o godz. 11:00 w Pawilonie Usługowo - Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków 58.

Lp.	**Numer działki**	**Powierzchnia m²**	**Rodzaj użytku**	**Cena wywoławcza netto zł**	**Wadium zł**
1.	852/47	935	Bp, ŁIV	73 800, 00 zł	5 000,00
2.	855/47	985	Bp	87 900, 00 zł	5 000,00

3.	856/47	989	Bp	88 300, 00 zł	5 000,00
4.	857/47	992	Bp, ŁIV	88 500, 00 zł	5 000,00

Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, gazowej znajdujących się w drodze asfaltowej ul. Leszczynowej.

Nieruchomości gruntowe nie są obciążone.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLI/405/2010 z dnia 20 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 43, poz.663) przeznaczenie działek oznaczonych w ogłoszeniu numerami 2,3 to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU**; przeznaczeniem działek oznaczonych w ogłoszeniu numerami 1,4 to w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczony symbolem **94 MNU** oraz w części tereny rolnicze położone w dolinach cieków wodnych oznaczone symbolem **8R/WS.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 6 maja 2014 r. (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Wadium należy wpłacić na konto:

Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023

Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wyry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-42, e-mail mienie@wyry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com