Zamówieniowo

Wydanie nr **28/05/2014** z dnia 28 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 1003.00

Szczegóły

BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI

SZCZĘSNE GMINA GRODZISK MAZOWIECKI

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m^2	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie min. w zł.
Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca					
1.	112/8	1003	90.000	9.000	900
2.	112/9	1000	90.000	9.000	900
3.	112/10	1000	90.000	9.000	900
4.	112/14	1000	90.000	9.000	900
5.	112/15	1001	90.000	9.000	900
6.	112/20	1001	90.000	9.000	900
7.	112/21	1000	90.000	9.000	900
8.	112/22	1013	91.000	9.000	910
9.	112/23	1199	89.000	9.000	890
Zabudowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym					
10.	112/12	690	62.000	7.000	620
11.	112/16	750	67.000	7.000	670
12.	112/17	750	67.000	7.000	670

13.	112/24	752	68.000	7.000	680
14.	112/25	753	68.000	7.000	680

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2014 o godz. 11.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim

przy ul. Kościuszki 32 A w Sali Konferencyjnej (I piętro).

1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dni 19 listopada 2013 r., drugi 27 marca 2014 r. , trzeci – 20.05.2014 r., - wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00056216/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
3. Działki przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach nr 147/I/2013 oraz 148/I/2013 z dn. 21.08.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej.
4. Nieruchomości posiadają regularny kształt – podobny do prostokąta. Są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski, wykoszony. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dojazd do działek od strony ul. Puchacza w której znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna. Obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przystąpił do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wewnętrznych drogach dojazdowych.
5. Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 15.00) lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr ***88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa*** *do dnia* ***25.06.2014 r.*** *Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.*
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.

8. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
9. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
10. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim,

ul. Kościuszki 32a, pok. 212, nr tel. (22) 463-46-31

oraz na www.grodzisk.pl. www.bip.grodzisk.pl

REGULAMIN PRZETARGU

1. Regulamin określa tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, którego celem jest dokonanie wyboru osób, z którymi Gmina zawrze umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości wymienionych niżej.

2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego działając na podstawie Uchwały Nr 599/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 14. niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Szczęsne przy ul. Puchacza, Gmina Grodzisk Mazowiecki, opisanych w KW WA1G/00056216/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m^2	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie min. w zł.
Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca					
1.	112/8	1003	90.000	9.000	900
2.	112/9	1000	90.000	9.000	900
3.	112/10	1000	90.000	9.000	900
4.	112/14	1000	90.000	9.000	900
5.	112/15	1001	90.000	9.000	900
6.	112/20	1001	90.000	9.000	900
7.	112/21	1000	90.000	9.000	900
8.	112/22	1013	91.000	9.000	910
9.	112/23	1199	89.000	9.000	890
Zabudowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym					
10.	112/12	690	62.000	7.000	620

11.	112/16	750	67.000	7.000	670
12.	112/17	750	67.000	7.000	670
13.	112/24	752	68.000	7.000	680
14.	112/25	753	68.000	7.000	680

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2014 r. o godz. 11:00

w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego

w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 32A.

3. Nieruchomości posiadają regularny kształt – podobny do prostokąta. Są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski, wykoszony. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dojazd do działek od strony ul. Puchacza, w której znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna. Obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przystąpił do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wewnętrznych drogach dojazdowych.

4. Działki przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach nr 147/I/2013 oraz 148/I/2013 z dn. 21.08.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej.

5. Dla każdej z działek określenie sposobu i możliwości zagospodarowania nastąpić może wyłącznie w drodze decyzji Burmistrza Grodziska Mazowieckiego o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem nabywca działki winien wystąpić z wnioskiem do Burmistrza o wydanie takiej decyzji przed rozpoczęciem inwestycji.

6. Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipoteki i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.

7. Przetargi zostaną przeprowadzone według kolejności podanej w ogłoszeniu.

*8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do **25.06.2014 r.** wadium w podanej w ogłoszeniu o przetargu kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy, na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz. **nr 88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.*

9. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

10. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie do każdej z działek wyznaczone jest w ogłoszeniu o przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

*15. **Warunkiem udziału w przetargu jest:** okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty, aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowę spółki. Za aktualny wypis w właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.*

Natomiast w przypadku współmałżonków, gdy w przetargu będzie brał udział tylko jeden małżonek, dodatkowo należy przedstawić dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania danej osoby, tj. stosowne pełnomocnictwo, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.

16. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.

17. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

18. Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

19. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu w formie protokołu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości tj. aktu notarialnego.

21. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

22. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w składzie: przewodniczący komisji oraz minimum dwóch członków komisji.

23. Prowadzący przetarg ogranicza wstęp na salę, na której odbywa się przetarg nieograniczony jedynie do osób uczestniczących w przetargu, które wpłaciły wadium.

24. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

25. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Grodziska Mazowieckiego w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

27. Po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 7 dni.

28. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny albo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

29. Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.

U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

z up. B u r m i s t r z a

Piotr Galiński

Z-ca Burmistrza

Data startu publikacji: 28.05.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com