Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2013** z dnia 21 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 60.500,00
Powierzchnia: 184.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225:

1). o godz. 10.30 na działkę nr ewid. 207/32 w obrębie 24 o pow. 0,0184 ha; cena wywoławcza 60.500 zł brutto. Wadium wynosi 8 500 zł.
2). o godz. 11.00 na działkę nr ewid. 207/26 w obrębie 24 o pow. 0,0189 ha; cena wywoławcza 60 000 zł brutto. Wadium wynosi 8 000 zł.
Podana cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23%.
Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW WA1W/00008473/4, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działki położone są w północno-wschodniej części Wołomina przy ul. Lipińskiej. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością łąkową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, pełny dostęp do infrastruktury technicznej tj. kanalizacja, wodociąg, gaz, prąd, sieć telekomunikacja. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz lokale handlowo-usługowe.
Została wydana decyzja Nr 64/2006 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej (pięciu segmentów) na działkach ewid. nr 207/29, nr 207/30, nr 207/31, nr 207/32, nr 207/33 obręb 24.(Inwestycja na działkach 207/29, 207/33- została zrealizowana).
Została wydana decyzja Nr 63/2006 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej (trzech segmentów) na działkach ewid. nr 207/26, nr 207/27 i nr 207/28 oraz dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie szeregowej (dwóch segmentów) na działkach ewid. nr 207/35 i nr 207/34 obręb 24.(Inwestycja - dwa segmenty została zrealizowana).

Termin wpłaty wadium upływa z dniem 21 lutego 2013 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.
Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której wadium dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie zbycia nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

a) dowodu wpłaty wadium,
b) dowodu tożsamości,
c) w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości

osób reprezentujących podmiot (jeżeli dotyczy). Aktualność wypisu winna być potwierdzona w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
d) w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu sporządzonym w formie aktu notarialnego,
e) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Informacje dodatkowe:
1)O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2)Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3)Nabywca ponosi koszty związane z wznowieniem punktów granicznych nieruchomości.
4)Nabywca na własny koszt dokona uprzątnięcia zakupionej nieruchomości.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można się zapoznać w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, tel. (22) 763-30-89.
Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com