Zamówieniowo	Wydanie nr **03/03/2014** z dnia 3 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 3.120.000,00
Powierzchnia: 1852.00

Szczegóły

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **działka nr 204/4 o pow. 5,2663 ha, położona w Przełazach, obręb Przełazy, gmina Lubrza**

Ogłoszono dnia: **2014-02-05 00:00:00** przez Izabela Boguszewicz - Ślemp

Data przetargu

2014-04-09 10:00:00

Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego,
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

Księga wieczysta

ZG1S/00052319/7

Cena wywoławcza

3 120 000,00 zł

Wadium

156 000,00 zł

Opis

Nieruchomość zabudowana jest: - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym nr 1, wykonanym w technologii tradycyjnej - murowanym, o powierzchni użytkowej 672,0 m2 (w tym piwnica: 72,5 m2), częściowo podpiwniczonym; - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym nr 2, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanym, o powierzchni użytkowej 1 180,10 m2 , niepodpiwniczonym; - parterowym budynkiem administracyjnym z poddaszem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej - murowanym, o powierzchni użytkowej 74,0 m2, niepodpiwniczonym, do którego przylega betonowy taras ze schodami; - wielobryłowym jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem magazynowym z

przybudówką, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanym, o powierzchni użytkowej 430,5 m2, podpiwniczonym. Do budynku od strony południowej przylega parterowa przybudówka o powierzchni użytkowej 94,20 m2, której stropodach użytkowany jest jako taras zadaszony; - dwukondygnacyjnym budynkiem WOPR, wykonanym w technologii tradycyjnej - murowanym, o powierzchni użytkowej 112,20 m2, niepodpiwniczonym, do którego przylega budynek garażowo – magazynowy; - dwubryłowym, jednokondygnacyjnym - parterowym budynkiem garażowo - magazynowym, wykonanym w technologii tradycyjnej: murowanym, o powierzchni użytkowej 213,90 m2, niepodpiwniczonym, przylegającym do budynku WOPR; - jednokondygnacyjnym - parterowym budynkiem gospodarczym (starą masarnią), wykonanym w technologii tradycyjnej - murowanym, o powierzchni użytkowej 27,0 m2, niepodpiwniczonym, - dwubryłowym, budynkiem gospodarczym (domem ogrodnika), wykonanym w technologii tradycyjnej - murowanym, o powierzchni użytkowej 59,60 m2 , niepodpiwniczonym, składającym się z części parterowej z dachem czterospadowym oraz części parterowej z płaskim dachem. Ponadto na działce nr 204/4 znajdują się następujące budowle: - wolnostojąca, parterowa wędzarnia o powierzchni użytkowej 9,70 m2, wykonana w technologii tradycyjnej - murowana, domek letniskowy BRDA, - drogi i place postojowe, betonowe o powierzchni zabudowy 2 500,0 m2, stanowiące wewnętrzne drogi dojazdowe i parkingi. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się również drzewostan: - różnego rodzaju drzewa i krzewy ozdobne dawnego urządzenia ogrodowo – parkowego, takie jak: dęby (5 szt.), buki (7 szt.), wiązy (3 szt.), jesiony (12 szt.), platan (1 szt.), robinie akacjowe (5 szt.), klony (9 szt.), lipy (12 szt.), olsze (9 szt.), topole – osiki (10 szt.), brzozy (8 szt.), sosny (4 szt.), modrzewie (6 szt.), oraz świerki (11 szt.). Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: działka oznaczona jest symbolem C5UT – jako tereny usług turystycznych. Ustalenia szczegółowe dla terenu UT – budynki o wysokości 2-3 kondygnacji z dachem wysokim krytym dachówką o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni. Domki letniskowe parterowe z poddaszem użytkowym z dachem wysokim krytym dachówką. Strefa ochronna obrzeża jeziora Niesłysz wynosi 100 m. Nieruchomość stanowi własność Województwa Lubuskiego. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi: 1) służebnością gruntową na rzecz każdoczesnych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej 204/5 o pow. 0,0037, położonej w Przełazach, obręb Przełazy, gmina Lubrza, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 204/4, do działki oznaczonej numerem 204/5, 2) hipoteką umowną w wysokości 360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT. Budynki położone na przedmiotowej nieruchomości nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 tj.). Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 21.11.2013 r.

Informacje dodatkowe

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. Centrala, ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 04.04.2014 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorący udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego. 3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od

zawarcia umowy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Województwa Lubuskiego. 9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej. 10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl . 11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 346, tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com