Zamówieniowo

Wydanie nr **29/07/2014** z dnia 29 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 3.408.200,00
Powierzchnia: 664.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. **przy ul. Marklowickiej 21E,** mapa 9, obręb Wodzisław, oznaczonej jako działka nr 2209/201, użytek Bi, o pow. 15.341 m², opisana w księdze wieczystej GL1W/00055938/5.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych dot. służebności drogowych.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości **3.408.200,00 zł**

Wadium **681.640,00 zł**

Minimalne postąpienie 34.090,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Wodzisławiu Śl. przy ul. Marklowickiej 21E, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od ulicy Marklowickiej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem hali o pow. użytkowej 664 m^2, linią sortowniczą odpadów komunalnych zmieszanych, linią sortowniczą odpadów ze zbiórki selektywnej, wiatą stalową z kanałem zsypowym oraz wagą najazdową samochodową.
Na nieruchomości znajdują się również drogi dojazdowe i place o nawierzchni asfaltowo-betonowej.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego - tereny położone przy ulicy Marklowickiej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/225/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75, poz. 2240 z dnia 11 sierpnia 2004 r. położona jest w terenach o symbolu UI-2 – tereny usług innych.

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 lipca 2014 r.

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2014 r. o godz. 9^{00}** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.

Wadium w wysokości **681.640,00 zł** należy wnieść do dnia **26 września 2014 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., **nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**

5. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.

1

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

a) dowodu wpłaty wadium,

b) dowodu tożsamości,

c) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważnych 6 miesięcy), ewentualnej zgody organów statutowych do działania w ich imieniu jeżeli są wymagane lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem", opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,

d) oświadczenia drugiego współmałżonka w przypadku osób posiadających wspólność majątkową, zawierające zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy okazać w dniu przetargu oraz w Kancelarii Notarialnej w przypadku zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu,

e) promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 54 poz. 245 ze zm.),

f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w miejscu położenia, stanem technicznym zabudowań, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-f skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

7. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

10. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

11. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a, pokój 106, tel. 32 4590509 lub 32 4590507.

.Oględziny nieruchomości odbywać się będą w obecności pracownika Służb Komunalnych Miasta Wodzisławia Śl. oraz pracownika Wydziału Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com