Zamówieniowo

Wydanie nr **03/06/2014** z dnia 3 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.500.000,00
Powierzchnia: 14597.00

Szczegóły

SPRZEDAŻ

nieruchomości gruntowej zabudowanej obejmującej działkę nr 4/286 o powierzchni 1,4597 ha, obręb ewidencyjny 0020 Mielno, położonej w Mielnie - Unieściu przy ul. Por. Wł. Surjana 9, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie. Oferta dotyczy sprzedaży w/w nieruchomości wraz z zabudową – bez wyposażenia.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Powyższa działka objęta jest Księgą Wieczystą nr KO1K/00098563/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów działka określona jest jako Bi – inne tereny zabudowane.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w nadmorskiej miejscowości o charakterze wczasowo – wypoczynkowym, we wschodniej części miejscowości, pomiędzy morzem Bałtyckim, a jeziorem Jamno. Od strony wschodniej i zachodniej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości o podobnym charakterze zabudowy, od strony północnej, oddzielony pasem drogowym nadmorski pas wydm oraz plaża nadmorska (ok. 150 m), od strony południowej ośrodek wczasowy i jezioro Jamno. Teren równy, płaski o regularnym kształcie.

Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację, gaz – w drodze. Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość zabudowana jest:

1) 4 drewnianymi domkami campingowymi, rok budowy - 1984; pow. użytkowa 39 m^2 i 49 m^2, instalacje – wodna, kanalizacyjna i elektryczna, każdy z nich składa się z trzech pokoi z łazienką, aneksem kuchennym i tarasem, stan techniczny i stopień zużycia - średni.

2) Murowanym budynkiem łaźni , rok budowy: 1963.

Parametry użytkowe: pow. zabudowy 74,3 m^2, pow. użytkowa 98 m^2, instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, składający się z 12 pomieszczeń prysznicowych,
4 pomieszczeń wc oraz 4 pomieszczeń bojlerowych, stan techniczny i stopień zużycia: zadowalający.

3) Budynkiem stołówki o konstrukcji mieszanej, rok budowy: 1966. Parametry użytkowe: pow. zabudowy 321,3 m^2, pow. użytkowa 315 m^2, instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, składający się z 1 pomieszczenia stołówki oraz pomieszczeń kuchennych, stan techniczny i stopień zużycia: zły.

4) Budynkiem kawiarni o konstrukcji drewnianej, rok budowy 1966. Parametry użytkowe: pow. zabudowy 241,3 m^2, pow. użytkowa 238 m^2, instalacje: wodno – kanalizacyjne, elektryczne, odgromowa, wentylacyjna. Budynek składa się z konsumpcyjnej, bufetu, szatni, 2 pokoi, sceny, 4 wc, zaplecza, korytarza pomieszczenia magazynowego i przedsionka, stan techniczny i stopień zużycia: średni.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno uchwalonym uchwałą Rady Gminy Mielno Nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku, opisywana nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: UM1-e – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej ekstensywnej (niskiej i średniej intensywności).

Z nieruchomością nie związane są żadne obciążenia ani zobowiązania.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące oferty zawarte są w Warunkach Przetargu. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 4 500 000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).** Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm.). Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.06.2014r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Mielno-Unieście”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres

nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.06.2014r. do godz. 10.00** w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Mielno - Unieście – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 26.06.2014r.“.Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2014r. o godz. 11.00, w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.**

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym w Unieściu z p. Zdzisławem Lach tel. 606 144 543. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem ds. nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59, 0 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki Przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com