Zamówieniowo

Wydanie nr **19/02/2015** z dnia 19 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 87.000,00
Powierzchnia: 3141.00

Szczegóły

STAROSTA LUBAŃSKI

OGŁASZA

I (pierwszy) PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Przedmiotem przetargu jet nieruchomość gruntowa wyszczególniona w wykazie z dn.03.12.2014r., oznaczona wg ewidencji gruntów jako:

Działka numer: 264/1 o pow. 0,3141 ha, AM 3, obręb Olszyna miasto:

Działka niezabudowana, stanowi odcinek starej drogi, która po budowie drogi krajowej została wyłączona z ruchu. Działka z dwóch stron otoczona rowami przydrożnymi oraz pasem zieleni niskiej. W części środkowej działka jest utwardzona nawierzchnią asfaltową, znacznie wyeksploatowaną, o szerokości ok. 7m. Wjazd na działkę bezkolizyjny, bezpośrednio z drogi krajowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:
- 87 000,00 zł

Wadium płatne w pieniądzu, w terminie do dnia 08 kwietnia 2015 roku.: - 8 000,00 zł

Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia techniczne i komunalne.

W ewidencji gruntów działki posiadają symbol użytku Bi -inne tereny zabudowane.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1L/00034540/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Olszynie Nr IX/57/2006 z dnia 25 października 2016r. (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego Nr 277,poz.4213 z 22.12.2006r.) działka oznaczona jest symbolem KS1 - tereny parkingu (przeznaczenie podstawowe) oraz w przeznaczeniu uzupełniającym: tereny zabudowy usługowej, obejmujące tymczasowe obiekty usługowe/gastronomiczne, tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. Dla potrzeb usług dopuszcza się lokalizację pojedynczych małych obiektów usługowych oraz towarzyszących im terenów elementów zagospodarowania (elementów małej architektury). **Wyklucza się lokalizację barakowozów i obiektów kontenerowych.**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem, ani zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.

I PRZETARG ustny nieograniczony odbędzie się

Dnia 14 kwietnia 2015 roku o godz. 10^{00}

w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, przy ul.Mickiewicza 2, sala 62

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto sum depozytowych Skarbu Państwa – nr: 02 2030 0045 1110 0000 0081 5160 - BGŻ S.A. o/LUBAŃ ul. Mickiewicza 2 (w tytule podać nazwę oraz oznaczenie nieruchomości). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż w ciągu 3 dni.

2. Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć dokument stwierdzający tożsamość.

3. Podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do KRS muszą dołączyć: aktualny odpis (z ostatnich 2m-cy), osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, spółki cywilne – umowę spółki. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j Dz.U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiej zgody.

4. Osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do wyznaczonego terminu wpłaty wadium zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając jednocześnie oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy (§5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.z 2014r., poz.1490)

5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, które należy przedłożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

6. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności, względnie stosowny wyrok sądu).

7. 100% ceny uzyskanej w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przed jego podpisaniem.

8. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz nie stawienie się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, pobrane wadium przepada. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

9. Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokółu z przeprowadzonego przetargu.

10. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca .

11. W przypadku konieczności okazania granic działki, koszty okazania pokrywa Nabywca.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz.U.z 2014r., poz. 518 ze zm.) upłynął dnia 14.01.2015r.

14. Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu, przy ul. Mickiewicza 2 (pok.10a), tel.75-64 64 368.

15. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, BIP (www.bip.powiatluban.pl) oraz dodatkowo w prasie lokalnej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com