Zamówieniowo

Wydanie nr **20/10/2014** z dnia 20 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 29.300,00
Powierzchnia: 2315.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./ po przetargu przeprowadzonym w dniu 2 września 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-składową, położonej w Olecku przy ul. Kościuszki, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002276/0, oznaczonej numerami geodezyjnymi:

1300/10, 1301/7 o łącznej pow. 2315 m2, cena wywoławcza netto 29 300,00 zł

wadium - 3 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej „TAG" zatwierdzonym uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2002r. - na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem **4PS** – tereny przemysłowo-składowe. Do Terenów Aktywności Gospodarczej ma zastosowanie Uchwała Nr ORN.0007.25.2014 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko".

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, przy drodze wojewódzkiej Nr 655 – wyjazd z Olecka do Augustowa i Suwałk. Do nieruchomości zapewniony jest dojazd planowaną drogą gminną – wg mpzp 03KD, na dzień ogłaszania przetargu o nawierzchni gruntowej, powiązany z drogą wojewódzką nr 655 Olecko-Raczki–Suwałki (z ulicy Kościuszki).

Na terenie nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne. Nieruchomość posiadają możliwość podłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna), zlokalizowanych w planowanej drodze dojazdowej. Na nieruchomości występują zróżnicowane poziomy gruntu. Teren nieruchomości jest następstwem wykonanej wcześniej makroniwelacji. Ze względu na znajdującą się w granicach nieruchomości nieckę, występujące gruzowiska i grunty nasypowe teren będzie wymagał niwelacji i utwardzenia.

Wszelkie prace zwiększające koszty budowy, koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działki ponosi nabywca.

Nabywcy nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem działki do zbycia w kwocie 1552,65 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 21 listopada 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2014 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 16 października 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com