Zamówieniowo

Wydanie nr **19/03/2014** z dnia 19 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 845.000,00
Powierzchnia: 12402.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./ po przetargach przeprowadzonych w terminach: 27 lutego 2012 r, 29 maja 2012 r, 4 września 2012 r, 18 grudnia 2012 r, 16 kwietnia 2013 r, 5 sierpnia 2013 r. i 26 listopada 2013 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z realizacją infrastruktury towarzyszącej, położonej w Olecku przy ul. Parkowej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00007683/1,

nr geod. 3229/1 o powierzchni 12.402 m2,

cena wywoławcza netto 845 000,00 zł, wadium - 85 000,00 zł,

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Parkowej w Olecku, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/190/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r., oznaczonym symbolem 1MW. Plan miejscowy zakłada możliwość realizacji na nieruchomości sześciu budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest realizacja infrastruktury towarzyszącej: miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, mała architektura użytkowa, miejsca na pojemniki selektywnej zbiórki odpadów, miejsca placów zabaw dla dzieci.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów sportowo-rekreacyjnych. W bliskiej odległości znajduje się ośrodek wypoczynkowy i hotel.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Parkowej. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach właścicieli lub administratorów poszczególnych sieci, z uwzględnieniem znajdujących się w granicach nieruchomości urządzeń kolidujących z planowaną zabudową, przewidzianych do likwidacji lub przełożenia przez nabywcę nieruchomości (istniejąca studnia ujęcia wody, wodociąg, odcinek kanalizacji sanitarnej, kabel energetyczny, odcinek sieci telekomunikacyjnej).

W granicach nieruchomości znajduje się odcinek czynnego kanału ciepłowniczego zasilającego istniejący na sąsiedniej nieruchomości budynek mieszkalny – ul. Parkowa 7 oraz funkcjonujący dojazd do tej nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do znajdujących się w granicach nieruchomości urządzeń oraz wyrażenia zgody na korzystanie z dojazdu do nieruchomości przy ul. Parkowej 7, do czasu wykonania dojazdu odrębnego na działce oznaczonej nr geod. 3229/3.

Na terenie nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne. Nieruchomość stanowi teren płaski, z pozostałościami elementów po byłych szklarniach, tunelach, ogrodzeniem z siatki, porośnięty samosiewkami – drzewka i krzewy, do usunięcia lub wycięcia przez nabywcę. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy, koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działki ponosić będzie nabywca. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem działki do zbycia w kwocie 1.102,50 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 maja 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków,

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2014 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 18 marca 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com