Zamówieniowo

Wydanie nr **03/10/2014** z dnia 3 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Recz

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.700,00
Powierzchnia: 770.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Recz, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu przy ul. Ratuszowej 17 o niżej wymienionych nr działek:

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 100/81 o pow. 0,0770 ha położona w

obrębie m. Recz przy ul. Mikołaja Reja.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 16 700,00 zł

(słownie złotych: szesnaście tysięcy siedemset 00/100) cena do przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%.

Wadium wynosi – 1 000,00 zł.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 170, 00 zł.

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 100/83 o pow. 0,0976 ha położona w

obrębie m. Recz przy ul. Mikołaja Reja.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 20 500,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100) cena do przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%.

Wadium wynosi – 1 500,00 zł.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 210, 00 zł.

3. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 100/84 o pow. 0,0786 ha położona w

obrębie m. Recz przy ul. Mikołaja Reja.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 17 100,00 zł

(słownie złotych: siedemnaście tysięcy sto 00/100) cena do przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej stawce 23%.

Wadium wynosi – 1100,00 zł.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 180, 00 zł.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzedu Miejskiego, na stronie internetowej www.bip.recz.pl, na łamach prasy internetowej otoprzetargi.pl Monitor Samorządowy w dniach od 30 lipca do 29 sierpnia 2014 r. Przetarg wyznaczony został i odbył się w dniu 29 sierpnia 2014 r. w godzinach 9,00 do 9.40. Z uwagi na brak minimalnego postąpienia zakończył się wynikiem negatywnym.

Ww. działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, powstały w wyniku podziału działki nr 100/74 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr BB.6730.39.2013 z dnia 24.02.2014 r. z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Przez działki o nr 100/83 i 100/84 przebiega podziemny kabel telefoniczny. Ponadto działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu D. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, pełne uzbrojenie w media z ul. Mikołaja Reja.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00004006/7. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest, jako RVI – grunty orne klasy VI.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2014 r. o godz. 9.00 na poz. nr 1, o godz. 9.20 na poz. nr 2, o godz. 9.40 na poz. nr 3 w Sali narad tut. Urzędu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości z podatkiem VAT pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium winna być uiszczona nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr 42 8359 0005 0000 1108 2000 0015 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Choszcznie O/Recz. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

WARUNKI PRZETARGU

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 03 listopada 2014 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz.** Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin nieruchomosci w terenie. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń. Nabywca nieruchomości na podstawie otrzymanej mapy z opisem ustali granice nieruchomości na własny koszt. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

-dowodu wpłaconego wadium,

-dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzone przez notariusza lub pracownika urzędu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem trzech (3) dni od dnia zamknięcia przetargu. O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona w przetargu, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu najpóźniej w ciagu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami Wobec Gminy Recz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie użytków oraz powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia ww. nieruchomości jest inna, niż wynika to z posiadanych przez zbywcę dokumentów. Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Recza. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych uzasadnionych powodów. Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Wydziale Nieruchomości Gminy Recz tel. 957654461 w. 113.

Podano do publicznej wiadomości

dnia 03 października 2014 r.

Data startu publikacji: 3.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com