Zamówieniowo

Wydanie nr **13/10/2013** z dnia 13 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej - Jedlina-Zdrój

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 532.300,00
Powierzchnia: 8494.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,8494 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicach: ul. Władysława Sikorskiego, ul. Czesława Miłosz i ul. Cypriana Kamila Norwida, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 350/16, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00041801/3.

1. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość:
1) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
2) kształtem zbliżona jest do trójkąta;
3) położona jest na płaskim częściowo zadrzewionym terenie;
4) otoczona jest lokalnymi ulicami o nawierzchni utwardzonej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój dla terenów położonych pomiędzy ul. Kłodzką, ul. Dworcową i granicą obrębu Jedlinka w Jedlinie-Zdroju, nieruchomość oznaczona jest symbolem 2 MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

3. Cena wywoławcza: 532 300 zł
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Obecnie obowiązuje stawka podatku VAT w wysokości 23%.

4. Terminy wnoszenia opłat:
Za termin wpłaty wadium, ceny nieruchomości i podatku VAT uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości:
Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2013 r. o godzinie 1200 w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ulicy Poznańskiej nr 2.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 30 000 zł,- na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 6 grudnia 2013 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:
Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

11. Zastrzeżenie:
Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

12. Informacje dodatkowe:
Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zm).
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.
Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

13. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 23
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu
Sporządziła: M. Magoń
BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

Data startu publikacji: 11.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com