Zamówieniowo	Wydanie nr **07/03/2014** z dnia 7 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 74.450,00
Powierzchnia: 2560.00

Szczegóły

WYCIĄG

Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Pokrzywianka, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kamieńsk jako działka nr 15/2 o powierzchni 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00064958/5.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

● **Opis nieruchomości:** działka ma kształt wypukłego pięciokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ulicy Pokrzywianka i położona jest na skarpie opadającej w kierunku rowu melioracyjnego płynącego na jednym z jej krańców. Rów melioracyjny jest szczegółowym urządzeniem melioracji wodnych i zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości, w związku z czym, utrzymanie rowu należeć będzie do nowonabywcy.

Na nieruchomości znajdują się drzewa liściaste i krzewy o niskiej wartości użytkowej. Wartość istniejącego drzewostanu jest porównywalna z kosztami jego ewentualnego usunięcia i nie powiększa wartości rynkowej gruntu.

Na działce znajduje się bezodpływowy zbiornik do odprowadzania nieczystości płynnych z nieruchomości, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Pokrzywianka nr 10 i nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności nieodpłatnego korzystania z bezodpływowego zbiornika do odprowadzania nieczystości płynnych na rzecz każdoczesnych właścicieli budynku, położonego na działce nr 18/1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00019440/1.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 15/2 oznaczona jest symbolem 5MW/UT z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki oraz 1S z zapisem teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2) w ewidencji gruntów działka nr 15/2 oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz W - rowy.

CENA WYWOŁAWCZA: 74 450,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Uzyskaną cenę nieruchomości w wyniku przetargu nabywca obowiązany jest zapłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 67102050950000560200112532 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Do uzyskanej ceny nieruchomości, doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż objęta jest podatkiem w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2014 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2 – pokój nr 10.

WYSOKOŚĆ WADIUM:

Wadium w pieniądzu w wysokości **8 000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój nr 13102050950000560200114280 PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż **3 kwietnia 2014 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – działka nr 15/2".

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o rokowaniach

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Sporządziła:

D. Pająk

Data startu publikacji: 07.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com