Zamówieniowo

Wydanie nr **05/11/2013** z dnia 5 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 998.700,00
Powierzchnia: 10782.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA Jedlina-Zdrój 2013-10-29
JEDLINA-ZDRÓJ
MNR.6840.47.2013

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 1,0782 ha, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr 675/8. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00059273/1.

1. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość:
1) przeznaczona jest pod zabudowę obiektów usług lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki;
2) położona jest w środkowej części miasta, na zalesionych stokach wzgórza;
3) posiada pośredni (służebność) dostęp do publicznej drogi gminnej.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina-Zdrój nieruchomość oznaczona jest symbolem 2UZu/UT z zapisem tereny usług lecznictwa uzdrowiskowego z dopuszczeniem usług turystyki. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i budowle sportowe i sportowo-rekreacyjne, urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, garaże, budynki gospodarcze oraz zieleń urządzona. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl;

2) w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

3. Cena wywoławcza: 998 700 zł
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

4. Terminy wnoszenia opłat:
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości:
Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2014 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 (I piętro - Sala Orła Białego).

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A.
I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości 60 000 zł,
nie później niż 7 stycznia 2014 r.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia:
Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

11. Zastrzeżenie:
1. 1) Sprzedawca zastrzega, w przypadku nie zabudowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego najpóźniej w ciągu 5 lat od zawarcia umowy, prawo odkupu nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2) Warunek zabudowy nieruchomości zostanie spełniony jeżeli zakończenie budowy obiektów, czyli uzyskanie pozwolenia na ich użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego nastąpi przed upływem terminu, o którym mowa wyżej.
2. Gmina zastrzega sobie umowne prawo pierwokupu na okres 5 lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę . Prawo to podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
3. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Niniejszy przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem, będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

12. Informacje dodatkowe:
Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zm).
W celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości na rzecz ich każdoczesnego właściciela, zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 386, 675/5 i 675/9.
Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.
Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury określą poszczególni zarządzający.
Nabywca nieruchomości zrealizuje niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne w porozumieniu z właścicielami sieci i uzyska we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych.
Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona zmiany przebiegu trasy sieci na własny koszt i we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium,

właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz umowę o zawarciu spółki-w przypadku wspólników spółki cywilnej lub statut .
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

13. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:
Urząd Miasta Jedlina-Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Poznańska nr 2
tel. 748455-215 wew. 23
nieruchomosci@jedlinazdroj.eu
Sporządziła: M. Magoń
WZ. Burmistrza Miasta
Marek Fedoruk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com