Zamówieniowo

Wydanie nr **19/05/2014** z dnia 19 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 96.600,00
Powierzchnia: 976.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z późn. zm. /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej w Olecku przy ul. Dąbrowskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002082/3. Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r.

nr geod. 3237 o powierzchni 976 m2, cena wywoławcza netto 96 600,00 zł

wadium - 10 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych..

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od jeziora Oleckie Wielkie, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 26MN - realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi warunkami zagospodarowania:

a) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej – ul. Dąbrowskiej,

b) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy zrealizować w granicach działki;

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić od 10% do 30%;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w tym zieleń wysoka winna wynosić 70%;

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Warunki kształtowania zabudowy określone w mpzp : forma zabudowy wolnostojąca; na działce lokalizacja jednego budynku wolnostojącego, z funkcją gospodarczo-garażową połączoną z podstawową bryłą budynku; budynek 2 kondygnacyjny w tym poddasze użytkowe; dach wysoki dwuspadowy o kącie nachylenia 35 – 50 stopni pokryty dachówką ceramiczną w jednakowym kolorze; zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych do elewacji.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie o bardzo zróżnicowanym poziomie gruntu, porośniętym pojedynczymi krzewami, z wjazdem zlokalizowanym na łuku ulicy Dąbrowskiej, wyposażonej w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, linię energetyczną. Do nieruchomości nie ma wyprowadzonych przykanalików i przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej, nie ma też urządzonego zjazdu z drogi publicznej na nieruchomość. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowy odcinka ulicy w celu wybudowania zjazdu właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 956,09 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 18 czerwca 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2014 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 16 maja 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com