Zamówieniowo

Wydanie nr **09/05/2014** z dnia 9 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.953,00
Powierzchnia: 4707.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651
z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargu przeprowadzonym w dniu 8 kwietnia 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 180/3 o powierzchni 4 707 m² zabudowanej budynkiem stodoły o powierzchni zabudowy 255 m² położonej w Plewkach, Gmina Olecko, ujawnionej w Księdze Wieczystej KW OL1C/00002707/1

Cena wywoławcza 11.953,00 zł, w tym:

cena gruntu – 5.498,38 zł (46 % wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę gruntu)

cena budynku – 6.454,62 zł (54 % wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę budynku)

wadium - 2.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj.: **1.431,50 zł + ewentualne koszty okazania granic.**

Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy, remontu jak również koszty z tytułu doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosić będzie nabywca.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest strefie oznaczonej symbolem B1. o funkcji osadniczo-rolniczej i leśnej.

Nieruchomość położona jest w obrębie Plewki, Gmina Olecko. Bliskim sąsiedztwem nieruchomości są grunty rolne, dalej wiejska zabudowa wsi i gospodarstwa rolne. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej.

Stan techniczny budynku (stodoły) jest średni, zużycie techniczne wynosi 69%, zużycie funkcjonalne 90%.

W granicach nieruchomości przebiega słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii na rzecz każdoczesnego właściciela urządzenia.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Na część nieruchomości (tj. powierzchnię 2.800 m²) zawarta jest umowa dzierżawy, która obowiązuje do 30 września 2014r. - wydanie tej części nieruchomości możliwe będzie po tym terminie.

Natomiast budynek stodoły obciążony jest umową najmu, zawartą do dnia 31 grudnia 2014 r. – wydanie nieruchomości możliwe będzie po upływie jednomiesięcznego terminu okresu wypowiedzenia od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 12 czerwca 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru,
właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 r. o godzinie 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Olecku,
Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Olecko, 9 maja 2014 r.

Data startu publikacji: 09.05.2014 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com