Zamówieniowo	Wydanie nr **18/03/2014** z dnia 18 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 708.573,00
Powierzchnia: 674.00

Szczegóły

Zarząd Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Przemyślu działając zgodnie z uchwałą Nr 11/2013 walnego zgromadzenia akcjonariuszy PARR S.A. z dnia 26 czerwca 2013 roku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Słonne - dz. nr 424/9 obr. 0013

Zarząd Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Słonne, Gmina Dubiecko stanowiących własność i użytkowanie wieczyste PARR S.A.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa,
Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1. Działka nr: **424/9**

- Powierzchnia działki: **0,8100 ha**

- obręb: **0013**

- Księga Wieczysta Nr: **PR1P/00080632/3**

- działka zabudowana,

- własność gruntu Gmina Dubiecko,

- użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynków PARR S.A.

1. **3. Adres:** Słonne Gmina Dubiecko, Powiat Przemyski

Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,8100 ha.

4. Opis nieruchomości:

- Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze nie objętym ustaleniami obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość położona w miejscowości Słonne, Gmina Dubiecko zabudowana

budynkiem ośrodka wypoczynkowego o pow. 674m2 i pięcioma drewnianymi domkami typu Narol.

- Działka położona jest w miejscowości Słonne niedaleko rzeki San. Działka ma kształt nieregularny – cechy geometryczne dobre, dojazd do niej jest dobry z drogi utwardzonej, uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową zasilaną ze studni i kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Teren posiada oświetlenie (13 latarni) i jest w całości ogrodzony – siatką na słupkach metalowych. Na terenie ośrodka rosną drzewa różnego gatunku takie jak: brzoza, kasztan, sosna.

1. **5. Cena wywoławcza nieruchomości: 708.573,00 zł** (słownie: siedemset osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100 (zwolnione z podatku VAT).
   Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1320) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę a także dostawę budynków, budowli lub ich części.
   Wynegocjowana cena nieruchomości w przetargu płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

1. **6. Obciążenie nieruchomości:** hipoteka przymusowa zwykła na rzecz Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane *HOŁYSZKO* Sp. z o.o. z siedzibą w Przemyślu w kwocie 178 207,67 zł.

1. **7. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 28.03.2014 r. o godz. 15.15** w siedzibie Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Przemyślu, ul. Piotra Skargi 7/1, sala nr 25.
   Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

2. **8. Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- Złożenie pisemnego oświadczenia, potwierdzającego że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- wpłacenie wadium w wysokości 70.857,30 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 30/100) do dnia przetargu.

Wadium może być wniesione gotówką w kasie PARR S.A. w Przemyślu ul. Piotra Skargi 7/1 lub na konto PARR S.A. – Bank PBS O/Przemyśl Nr: **27 8642 1155 2015 1507 3628 0001**, z zaznaczeniem ***„Przetarg ustny nieograniczony Słonne, działka nr 424/9* obręb 0013”.** Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez PARR S.A. w Przemyślu do dnia przetargu. **Dowód wniesienia wadium uczestnik winien dołączyć do oświadczenia.**

1. **9. Wadium wygrywającego przetarg**, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

10. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.

11. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty gotówką na konto PARR S.A. w Przemyślu – Bank PBS O/Przemyśl Nr: **27 8642 1155 2015 1507 3628 0001** ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

12. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

14. Zarząd PARR S.A. w Przemyślu zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

15.Poglądowa mapa terenu na Geoportalu :

http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/default.aspx?crs=EPSG%3a2180&bbox=740974.5502124486%2c218485.46793783366%2c741393.690

16. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie PARR S.A. w Przemyślu ul. Piotra Skargi 7/1, pokój nr 26 - sekretariat, Piotr Słaby – Prezes tel. 693 869 780, e-mail: info@parr.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com