Zamówieniowo

Wydanie nr **16/01/2013** z dnia 16 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 550.000,00
Powierzchnia: 232.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Wadowice Górne
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.
Przetarg odbędzie się dnia 18 lutego 2013 roku o godz. 1100
w Urzędzie Gminy Wadowice Górne
Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Wadowice Dolne powiat Mielecki , woj. Podkarpackie.
Działka nr 673/1 o pow. 0,8126 ha , KW TB1M 00051988/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mielcu.
Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: częściowo podpiwniczonym budynkiem lecznicy dla zwierząt wraz z dwoma mieszkaniami zlokalizowanymi na piętrze ,(mieszkania w chwili obecnej nie są wynajmowane) powierzchnia użytkowa parteru 115,30 m2, piętra 116,93 m2, o łącznej pow. 232,23m2 , oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 63,75 m2 . Budynki są murowane pokryte blachą, wybudowane w latach 1960 – 1965 w stanie dobrym. Część zabudowana nieruchomości wynosi 0,26 ha, pozostała część działki stanowi użytek zielony. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej , w terenach z istniejącą zabudową mieszkaniowo zagrodową. Infrastruktura: sieć elektryczna, wodociągowa , kanalizacja sanitarna sieciowa, centralne ogrzewanie węglowe wspólne na cały budynek, gazociąg doprowadzony do budynku, nie ma wewnętrznej instalacji gazowej. Plac przy budynkach utwardzony – wyasfaltowany. Parter budynku (lecznica dla zwierząt) jest wynajmowany na podstawie umowy najmu na czas nieokreślony, z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie obowiązuje obecnie plan zagospodarowania przestrzennego określający funkcję tego terenu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wadowice Górne jest to teren produkcji i urządzeń obsługi rolnictwa. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm)
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 550.000,00 złotych netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus 23% VAT.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej
do dnia 14 lutego 2013 roku.
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048.
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.
Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikowi, który przetarg wygra zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo.
Z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.
Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 21 lub telefonicznie 0-14 6669757 w godzinach pracy urzędu od 745 - 1545 oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com