Zamówieniowo

Wydanie nr **11/02/2014** z dnia 11 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż na własność lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 67.428,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

Cybinka, dnia 11 luty 2014 r.

BURMISTRZ CYBINKI

O G Ł A S Z A

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce gruntu, stanowiącego zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m^2	Położenie	Kw. nr	Cena udziału w działce gruntu	Cena lokalu	Prze nier
1.	354/1 udział 51/100	700	Cybinka ul. Krośnieńska 12	22499	6 201,60 zł	61 227,20 zł	loka

Przetarg odbędzie się w dniu **20 marca 2014 roku o godz. 11^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **17 marca 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są posiadać pisemną zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znoszącą lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków oraz pełnomocnictwo do dokonywania w imieniu drugiego małżonka wszelkich czynności związanych z postępowaniem przetargowym w tym między innymi wnoszenia wadium, licytowania i podpisywania dokumentów przetargowych.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w tym przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania czynności prawnej, podpisanego przez uczestnika

postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoba przystępująca do przetargu lub reprezentująca ją powinna posiadać przy sobie dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie lub na konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 17.10.2013 r., II ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 10.01.2014 r.

Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położony jest w Cybince przy ulicy Krośnieńskiej 12. Lokal znajduje się
na parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany został przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej. Z własnością związany jest udział w działce gruntu nr 354/1 o powierzchni 700 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 10,60 m^2 oraz pomieszczenia w towarzyszącym budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 18,60 m^2. Łączna powierzchnia lokalu wraz z przynależnościami wynosi 126,90 m^2. Lokal przeznaczony jest do adaptacji na cele mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,70 m^2 w tym pomieszczenie nr 1 – 8,80 m^2, pomieszczenie nr 2 – 7,00 m^2, pomieszczenie nr 3 – 7,10 m^2, pomieszczenie nr 4 – 7,20 m^2, pomieszczenie nr 5 – 8,60 m^2, pomieszczenie nr 6 – 20,30 m^2, pomieszczenie nr 7 – 13,90 m^2, korytarz nr 1 – 11,20 m^2, korytarz nr 2 – 3,40 m^2, korytarz nr 3 – 2,20 m^2, wc – 0,90 m^2, magazynek nr 1 – 2,60 m^2, magazynek nr 2 – 3,50 m^2 oraz przedsionek – 1,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodnociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (brak grzejników, piec na paliwo stałe
w piwnicy), gazową. Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym. Przedmiotowy lokalnie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
(art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 1.348,66 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie i w miejscowości, której nieruchomość dotyczy oraz na stronie internetowej urzędu www.cybinka.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 391 14 40 wew. 47.

Data startu publikacji: 11.02.2014 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com