Zamówieniowo

Wydanie nr **22/11/2013** z dnia 22 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż na własność lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 72.032,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

BURMISTRZ CYBINKI

O G Ł A S Z A

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce gruntu, stanowiącego zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m^2	Położenie	Kw. nr	Cena udziału w działce gruntu	Cena lokalu	Prze nier
1.	354/1 udział 51/100	700	Cybinka ul. Krośnieńska 12	22499	7 296,00 zł	72 032,00 zł	loka

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2014 roku o godz. 11^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07 stycznia 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie lub na konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 17.10.2013 r.

Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położony jest w Cybince przy ulicy Krośnieńskiej 12. Lokal znajduje się
na parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany został przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej. Z własnością związany jest udział w działce gruntu nr 354/1 o powierzchni 700 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 10,60 m^2 oraz pomieszczenia w towarzyszącym budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 18,60 m^2. Łączna powierzchnia lokalu wraz z przynależnościami wynosi 126,90 m^2. Lokal przeznaczony jest do adaptacji na cele mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,70 m^2 w tym pomieszczenie nr 1 – 8,80 m^2, pomieszczenie nr 2 – 7,00 m^2, pomieszczenie nr 3 – 7,10 m^2, pomieszczenie nr 4 – 7,20 m^2, pomieszczenie nr 5 – 8,60 m^2, pomieszczenie nr 6 – 20,30 m^2, pomieszczenie nr 7 – 13,90 m^2, korytarz nr 1 – 11,20 m^2, korytarz nr 2 – 3,40 m^2, korytarz nr 3 – 2,20 m^2, wc – 0,90 m^2, magazynek nr 1 – 2,60 m^2, magazynek nr 2 – 3,50 m^2 oraz przedsionek – 1,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodnociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (brak grzejników, piec na

paliwo stałe
w piwnicy), gazową. Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym. Przedmiotowy lokalnie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej
(art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 1.348,66 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 391 14 40 wew. 47.

data startu publikacji: 22.11.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com