Zamówieniowo

Wydanie nr **29/10/2013** z dnia 29 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 40.078,00
Powierzchnia: 28.00

Szczegóły

Cybinka, dnia 29 październik 2013 r.

BURMISTRZ CYBINKI

O G Ł A S Z A

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 82 lat udział w działce gruntu zabudowanego oraz na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego, stanowiącego zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m^2	Położenie	Kw. nr	Cena udziału w działce gruntu / w zł./	Cena lokalu	Pierwsza opłata za działkę	P r
1.	122/6 udział 0,105	1 508	Cybinka ul. Słubicka 47	20712	2 558,40	37 520,00	15% opłata roczna 1%	mi

Przetarg odbędzie się w dniu **05 grudnia 2013 roku o godz. 12^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **02 grudnia 2013 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 27.09.2013 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w w/w kasie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Pierwsza opłata, którą nabywca zobowiązany będzie wnieść przed podpisaniem aktu notarialnego wyniesie 15% od wylicytowanej ceny gruntu,
do którego zostanie doliczany podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej wynosić będzie 1% ceny gruntu, do której będzie doliczany należny podatek VAT. Termin wnoszenia opłat rocznych ustala się do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy

zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,
od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Słubickiej 47 oznaczony numerem 5. Z własnością związany jest udział w działce gruntu nr 122/6 o powierzchni 1 508 m^2. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie o powierzchni 6,00 m^2 znajdujące się w towarzyszącym budynku gospodarczym.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,64 m^2, w tym pokój – 15,00 m^2, kuchnia – 7,50 m^2, łazienka z wc – 3,14 m^2 oraz przedpokój – 3,00 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową, telefoniczną oraz przewody dymowo-kanalizacyjne. Lokal ogrzewany jest piecami. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 812,12 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 3911440 wew. 47.

Data startu publikacji: 29.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com