Zamówieniowo

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 47.645,00
Powierzchnia: 24.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargu przeprowadzonym w dniu 28 marca 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1-u, położonego na pierwszej kondygnacji budynku przy **ul. 1 Maja 12 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 3010 o pow. 178 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - 719/10000 części.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko

Księga wieczysta nieruchomości - **KW Nr OL1C/00001992/8**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy nr 1-u – położony jest na pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalno-usługowym składający się z **dwóch pomieszczeń użytkowych** o łącznej powierzchni użytkowej **24,00 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie wynoszącym **719/10000 części.**

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej w kwocie:

cena lokalu - 45.748,73 zł

cena udziału w gruncie (12/259 części) - 1.896,27 zł

cena wywoławcza - 47.645,00 zł

wadium - 5.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić

mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

96,02 % - wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę lokalu,

3,98 % - wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę udziału w gruncie.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowanej nieruchomości do sprzedaży w kwocie **393,00 zł.**

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 15 maja 2014 r. w godz. od 10.00 do 10.20.

Forma nabycia:

Ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 29 maja 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2014 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Olecko, dnia 29 kwietnia 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com