Zamówieniowo

Wydanie nr **18/12/2013** z dnia 18 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 26.500,00
Powierzchnia: 25.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny oznaczony nr 5 o powierzchni użytkowej 25,40 m^2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. komórką i WC o łącznej powierzchni 16,03 m^2 – znajdującymi się w budynku gospodarczym oraz udziałem w wysokości 4143/23749 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 6721/36 o powierzchni 0,4698 ha, położonej na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr PL1G/00033505/6.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbył się dnia 6 listopada 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest w parterowym budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju. Wejście do lokalu bezpośrednio z terenu. Lokal posiada instalację elektryczną, przyłącze zimnej wody która dostarczana jest z ujęcia Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie. Pozostałe media (w tym kanalizacja) – brak.

4. Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

6. Dla każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego, Województwo Mazowieckie ustanowi prawo służebności przechodu i przejazdu przez teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6721/8 o powierzchni 0,4337 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr PL1G/00033502/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

7. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjęte uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie dnia 28 września 2006 r., dla przedmiotowego obszaru wskazuje: obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie”.

9. Cena wywoławcza lokalu, o którym mowa w pkt. 1, wynosi 26 500 zł brutto w tym:

1) cena lokalu – 25 450 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT,

2) cena służebności przechodu i przejazdu – 853,66 zł netto, 196,34 zł – 23% VAT (cena służebności stanowi 3,96% ceny wywoławczej).

10. Wadium w kwocie 2 650 zł należy wpłacić do dnia 15 stycznia 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000

7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

11. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie" należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 15 stycznia 2014 r. do godz. 16.00. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

12. Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2014 r. o godzinie 10.00, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.

13. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu (…)", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

14. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu mieszkalnego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16. W dniu 8 stycznia 2014 r. o godzinie 15.30, nastąpi okazanie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed budynkiem mieszkalnym na Osiedlu Zalesie 11 w Gostyninie.

17. Dodatkowe informacje o lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 213 lub 210 – numer telefonu (22) 5979821, (22) 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com