Zamówieniowo

Wydanie nr **08/08/2013** z dnia 8 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 46.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu Raciborskiego,

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego,

zlokalizowanego przy ul. Ludwika 4/3 w Raciborzu

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 470/10000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o powierzchni 0,0555 ha, położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Działka nr 2213/160 zapisana została w rejestrze ewidencji gruntów pod numerem G 1930, jako tereny mieszkaniowe.
2. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00033128/0, nie posiadają jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w obszarze H49U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zapisy planu dotyczące przeznaczenia uzupełniającego przewidują funkcje mieszkaniowe z wyłączeniem kondygnacji parteru oraz usługi publiczne.

1. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni 46,50 m², usytuowany jest na III piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc.

1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 46,50 m² wraz z udziałem w wysokości 470/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi zabudowany grunt oznaczony jako działka nr 2213/160 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 89 200,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych), w tym wartość udziału 470/10000 w nieruchomości gruntowej wynosi 3 480,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych).
2. Terminy przeprowadzonych przetargów : I przetarg - 19 grudnia 2012r. , II przetarg – 3 kwietnia 2013r., III przetarg- 3 lipca 2013r.
3. **Cena wywoławcza nabycia prawa własności wynosi 55 000,00 zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wysokość wadium wynosi 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

8. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2013r. o godzinie 11 00

w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu

przy pl. Okrzei 4 (mała sala narad)

9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

- wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 4 września 2013r. na poniższy numer konta bankowego:

Powiat Raciborski

Getin Noble Bank

Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011

z dopiskiem: ***wadium, lokal mieszkalny- Racibórz, ul. Ludwika 4/3***

Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli uznanie rachunku kwotą wadium nastąpiło przed upływem terminu wskazanego w zdaniu poprzednim.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące);

- oryginał dowodu wpłaty wadium;

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Pełnomocnicy osób fizycznych i prawnych winni przedstawić stosowne pełnomocnictwo. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem –oświadczenie woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność tytułem nabycia prawa własności nieruchomości należy uregulować najpóźniej przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (data wpływu na konto bankowe zbywającego).

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 032 – 4597330.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com