Zamówieniowo

Wydanie nr **21/07/2014** z dnia 21 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w Żyrardowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 12.880.000,00
Powierzchnia: 4884.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1.

1. Nieruchomość na której znajdują się budynki wraz z lokalami użytkowymi przeznaczonymi do sprzedaży położona jest w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1 i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów pod nr 2620/2 o powierzchni 0,7894 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr PL1Z/00058503/9 w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych. W budynkach znajdują się lokale użytkowe, z których do sprzedaży przeznaczone zostały:

1) lokal oznaczony nr 1U o powierzchni użytkowej 3 432,05 m^2, wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 81,31 m^2 oraz udziałem w wysokości 351336/536468 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu,

2) lokal oznaczony nr 3 o powierzchni użytkowej 1029,23 m^2, wraz z udziałem w wysokości 102923/536468 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu,

3) lokal oznaczony nr 4 o powierzchni użytkowej 341,71 m^2, wraz z udziałem w wysokości 34171/536468 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu.

Lokale użytkowe stanowią funkcjonalną całość tj. posiadają m.in. wspólny węzeł cieplny, kanalizację oraz instalację wodno – kanalizacyjną i zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie, tj. objęte są jednym postępowaniem przetargowym.

2. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie centrum administracyjnego miasta i zabudowana jest obiektem szkolno – internatowym. Budynki szkolno – internatowe w części przeznaczonej do sprzedaży są przedmiotem wynajmu na rzecz Liceum Ogólnokształcącego Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Kolarstwie (1 014,82 m^2), Wyższej Szkoły Rozwoju Lokalnego (274,04 m^2), Instytutu Upowszechniania Koordynacji i Rozwoju Sp. z o.o. (198,28 m^2). Wszystkie umowy najmu zawarte zostały na czas nieokreślony. Część pomieszczeń w budynku internatu wynajmowana jest okazjonalnie na cele hotelowe. ul. ę w budynkach

3. W dziale III księgi wieczystej nr PL1Z/00058503/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe tj. ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, w celu wykonania fragmentu przyłącza gazowego DN 25 PE, i polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążanej w celu wykonania czynności związanych w szczególności z eksploatacją, remontem i konserwacją oraz usuwaniem powstałych awarii w/w przyłącza znajdującego się na nieruchomości w obszarze o szerokości 1,0 m i długości 3,0 m – łącznie 3,0 m^2, który stanowi strefę kontrolowaną wraz z możliwością dojścia i dojazdu do w/w strefy.

4. Lokale użytkowe nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Budynki w których znajdują się lokale użytkowe nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

6. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/413/10 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 września 2010

r., działka położona w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1 o numerze ewidencyjnym 2620/2 leży na terenie, dla którego przyjęto kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem produkcyjnej i mieszkaniowej.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1”.

8. Cena wywoławcza lokali, o których mowa w pkt. 1, wynosi 12 880 000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

9. Wadium w kwocie 1 288 000 zł należy wpłacić do dnia 24 września 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych.

10. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w Żyrardowie przy ul. Waryńskiego 1” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 24 września 2014 r. do godz. 16.00. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2014 r. o godzinie 10.00, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (…)”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokali użytkowych nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. W dniu 10 września 2014 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem głównym od ul. Waryńskiego w Żyrardowie.

16. Dodatkowe informacje o lokalach użytkowych będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 213 lub 210 – numer telefonu (22) 5979821, (22) 5979825.

Data startu publikacji: 21.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com