Zamówieniowo

Wydanie nr **24/01/2014** z dnia 24 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 212.100,00
Powierzchnia: 55.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Wołominie przy ul. Sikorskiego 88

Przetarg odbędzie się w dniu **11 marca 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225

A. o godz. 10.00 na lokal nr 3 *wraz z udziałem 5514/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;*

cena wywoławcza 212.100zł *w tym podatek VAT według stawki 8%; wadium wynosi 20.000 zł;*

lokal nr 3- lokal położony na parterze o pow. 55,14 m^2 składający się z:

pokój 15,46 m²

pokój 11,29 m²

pokój 8,36 m²

kuchnia 5,70 m²

łazienka 3,40 m²

przedpokój 9,33 m²

WC 1,60 m²

B. o godz. 10.30 na lokal nr 4 *wraz z udziałem 5597/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;*

cena wywoławcza 215.300 zł *w tym podatek VAT według stawki 8%; wadium wynosi 21.000 zł.*

lokal nr 4- lokal położony na parterze o pow. 55,97 m^2 składający się z:

pokój 17,06 m²

pokój 9,00 m²

pokój 9,98 m²

kuchnia 6,14 m²

łazienka 3,68 m²

przedpokój 9,02 m²

WC 1,09 m²

Standard i wyposażenie lokali nr 3, nr 4:

Pokoje: podłoga - szlichta, ściany i sufit - tynk gipsowy, okna PCV, grzejniki - standardowe, drzwi - płycinowe

Kuchnia:wyposażona w zlewozmywak z szafką, kuchenkę z piekarnikiem (gaz), podłoga - płytki ceramiczne, ściany i sufit - tynk gipsowy,Okna PCV, grzejniki - standardowe,

Łazienka, **WC** biały montaż: wanna, umywalka wc kompakt: podłoga - płytki ceramiczne, ściany i sufit - tynk gipsowy, grzejniki - standardowe, drzwi - płycinowe

Przedpokój: podłoga - płytki ceramiczne, ściany i sufit - tynk gipsowy, grzejniki - standardowe.

1. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie:

1) Dowodu wpłaty wadium.

2) Dowodu tożsamości.

3) W przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (jeżeli dotyczy). Aktualność wypisu winna być potwierdzona w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

1. **2. Termin wpłaty wadium** dla każdego z lokali **upływa z dniem 04 marca 2014 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.
2. **Wadium należy wpłacać** w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
3. Informacje dodatkowe: Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

****

1. ***Oględziny lokali po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym*** *pod nr. tel. (0-22) 763-30-89. Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219,* wzn@wolomin.org.

****

1. Budynek usytuowany jest na działkach ewid. nr 347 i 348 w obrębie 0033-33 o łącznej powierzchni 0,3377 ha. Budynek jest 3 kondygnacyjny, liczba samodzielnych lokali 43. Budynek znajduje się w południowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej niskiej intensywności usług, przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Gryczaną. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do środków komunikacji miejskiej.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00109745/0. Właściciel Gmina Wołomin z udziałem 119271/182643 wraz z wpisami dotyczącymi właścicieli 16 wyodrębnionych lokali.
3. Ograniczenia: Ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek 347, 348, 349, 350 prawo użytkowania, ograniczając jego wykonanie do pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 14,80 metra, przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 347 i 349 oraz pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 13,40 metra przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 348 i 350, które polegać będzie na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem i eksploatacją przewodów sieci gazowej, przyłącza gazowego i punktu redukcyjno-pomiarowego, z prawem dostępu do nich oraz do tych części działek w każdym czasie, w celu wykonania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją, z zastrzeżeniem że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com