Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2013** z dnia 21 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 249.500,00
Powierzchnia: 55.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Wołominie przy ul. Sikorskiego 88

Przetarg odbędzie się
w dniu 21 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225

A. o godz. 11.00 na lokal nr 3 wraz z udziałem 5514/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;

cena wywoławcza 249.500 zł w tym podatek VAT według stawki 8%; wadium wynosi 15.000 zł;

lokal nr 3- lokal położony na parterze o pow. 55,14 m2 składający się z:
pokój 15,46 m2
pokój 11,29 m2
pokój 8,36 m2
kuchnia 5,70 m2
łazienka 3,40 m2
przedpokój 9,33 m2
WC 1,60 m2

B. o godz. 11.30 na lokal nr 4 wraz z udziałem 5597/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;

cena wywoławcza 253.500 zł w tym podatek VAT według stawki 8%; wadium wynosi 15.100 zł.

lokal nr 4- lokal położony na parterze o pow. 55,97 m2 składający się z:
pokój 17,06 m2
pokój 9,00 m2
pokój 9,98 m2
kuchnia 6,14 m2
łazienka 3,68 m2
przedpokój 9,02 m2
WC 1,09 m2

1.Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:
1) Dowodu wpłaty wadium.
2) Dowodu tożsamości.
3) W przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (jeżeli dotyczy). Aktualność wypisu winna być potwierdzona w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
2.Termin wpłaty wadium dla każdego z lokali upływa z dniem 15 lutego 2013 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.
3.Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który

wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
4.Informacje dodatkowe: Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
5.Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

6.Oględziny lokali po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr. tel. (0-22) 763-30-89. Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, wzn@wolomin.org.

7.Budynek usytuowany jest na działkach ewid. nr 347 i 348 w obrębie 0033-33 o łącznej powierzchni 0,3377 ha. Budynek jest 3 kondygnacyjny, liczba samodzielnych lokali 43. Budynek znajduje się w południowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej niskiej intensywności usług, przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Gryczaną. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do środków komunikacji miejskiej.
8.Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00109745/0. Właściciel Gmina Wołomin z udziałem 119271/182643 wraz z wpisami dotyczącymi właścicieli 16 wyodrębnionych lokali.
9.Ograniczenia: Ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek 347, 348, 349, 350 prawo użytkowania, ograniczając jego wykonanie do pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 14,80 metra, przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 347 i 349 oraz pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 13,40 metra przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 348 i 350, które polegać będzie na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem i eksploatacją przewodów sieci gazowej, przyłącza gazowego i punktu redukcyjno-pomiarowego, z prawem dostępu do nich oraz do tych części działek w każdym czasie, w celu wykonania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją, z zastrzeżeniem że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.
10.Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
11.Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com