Zamówieniowo

Wydanie nr **05/09/2014** z dnia 5 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż HOTELU położonego przy ulicy Wita Stwosza 22-23 we Wrocławiu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 14.000.000,00
Powierzchnia: 3505.00

Szczegóły

POLITECHNIKA WROCŁAWSKA

ogłasza III przetarg na sprzedaż

HOTELU

położonego przy ulicy Wita Stwosza 22-23 we Wrocławiu

(w bezpośrednim sąsiedztwie Pl. Dominikańskiego)

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa o powierzchni 947 m^2, **zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele usług hotelarskich**, o powierzchni netto 3.505,50 m^2, położona przy ulicy Wita Stwosza 22-23 we Wrocławiu.

Działka położona jest w ścisłym centrum, we wrocławskiej dzielnicy Stare Miasto, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Dominikańskiego. Zabudowana jest czteropiętrowym budynkiem pełniącym rolę hotelu, gdzie znajduje się ok. 60 wyposażonych w łazienki pokoi dla ok. 100 osób, a także: hol wejściowy z recepcją i szatnią, restauracja wraz z zapleczem kuchennym i pomieszczeniami socjalnymi pracowników, sale konferencyjno-bankietowe, toalety, pomieszczenia administracyjne, usługowe, sanitarne i gospodarcze. Budynek posiada dźwig osobowy i jest wyposażony we wszystkie konieczne instalacje.

Obiekt ze względu na wybitne walory architektoniczno-artystyczne wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 508/Wm. Ochronie podlega bryła budynku, podziały i wystrój fasad, a także okładzina elewacji wewnętrznych. Gminie Wrocław przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.

Nieruchomość w całości jest przedmiotem dzierżawy (działalność hotelarsko-gastronomiczna oraz usługowo-handlowa), na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony, z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca. Wyposażenie nieruchomości oraz aranżacja wnętrz jest własnością dzierżawcy i nie jest przedmiotem niniejszego przetargu.

Zbycie przedmiotu przetargu, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, wymagać będzie zgody Ministra Skarbu Państwa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14.000.000 zł netto (VAT „zw”).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu udostępnionym w Biurze Kanclerza, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, bud. A-1, pok. 162-163 lub na stronie internetowej www.pwr.edu.pl (Uczelnia/Nieruchomości na sprzedaż).

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w Sekretariacie Kanclerza Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, Gmach Główny (bud. A-1), pok. nr 138, w terminie do dnia 22 października 2014 r. (środa) do godziny 11.00.

Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę, NIP, REGON, KRS, dane kontaktowe: adres, telefon, e-mail oferenta; numer rachunku bankowego,

2) aktualny dokument potwierdzający prowadzoną działalność:

- dla spółek prawa handlowego i innych osób prawnych, wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

- dla osób fizycznych, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP oraz w przypadku spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność kopię umowy,

3) promesę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych wydania zezwolenia, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, wobec którego wymagane jest uzyskanie takiego zezwolenia,

4) datę sporządzenia oferty,

5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie o akceptacji stanu technicznego i prawnego nieruchomości,

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,

8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na rejestrację audiowizualną przebiegu przetargu ustnego,

9) oferowaną cenę netto,

10) dowód wpłacenia wadium.

Część jawna przetargu odbędzie się w Gmachu Głównym (bud. A-1) Politechniki Wrocławskiej, Wybrzeże Wyspiańskiego 27, pok. nr 136 we Wrocławiu, w dniu 22 października 2014 r. o godzinie 12.00. **W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów złożyło równorzędne oferty z najwyższą kwotą, przewodniczący komisji zarządza przetarg ograniczony ustny.** Za oferty równorzędne uznaje się oferty w przedziale 1.000.000 zł. Termin przetargu ograniczonego ustnego może zostać wyznaczony na ten sam dzień, w którym odbywa się część jawna, dlatego winny uczestniczyć w niej osoby umocowane przez oferentów do uczestniczenia w przetargu ustnym.

Wadium w wysokości 1.000.000 zł, z zaznaczeniem celu wpłaty - ***„Wadium – III przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Wita Stwosza 22-23 we Wrocławiu***”, należy wpłacić na konto PWr.: Bank Zachodni WBK S.A. 16 Oddział Wrocław nr 37 1090 2402 0000 0006 1000 0434. Wadium wniesione przez nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu. Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Iwona Fengler (tel. 71 320 36 60), zaś o możliwości dokonania oględzin nieruchomości Alicja Grasza (tel. 695 350 449).

Politechnika Wrocławska zastrzega sobie prawo do rejestracji audiowizualnej przebiegu przetargu ustnego oraz prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com