Zamówieniowo

Wydanie nr **07/02/2014** z dnia 7 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 124.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiotem przetargu jest gminna działka **nr 585/1 AM 21** o pow. **0,0935 m^2**, położona w **Radkowie przy ul. Leśnej 6**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest tereny mieszkaniowe (B).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00016992/1.** Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań**.**

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia o jednej kondygnacji nadziemnej i poddaszem. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej wynosi 124,60 m ^{2}. Stan techniczny budynku jest zły.

Nieruchomość na której usytuowany jest przedmiotowy budynek posiada nieregularny kształt, od strony północnej graniczy z terenami kolejowymi (nieczynna linia kolejowa) oraz drogą gminną, od wschodu z gminną drogą wewnętrzną oraz nieruchomością zabudowaną, od strony południowej z terenami rolnymi i od zachodu z terenami kolejowymi (nieczynna linia).

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Teren sąsiedni wyposażony jest w infrastrukturę techniczną taką jak wodociąg, energia elektryczna, gaz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych). Na podstawie art. 29 ust 5, art. 43 ust 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi **14 000,00 zł** i powinno być wpłacone tytułem „Wadium- dz. nr 585/1 AM 21, Radków”.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków w/w nieruchomość leży w granicach obszaru określonego jako **teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.** Powyższy obszar znajduje się w zasięgu otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Z treścią i szczegółowymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w tut. Urzędzie w pok. 8.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła już przedmiot przetargu, który odbył się dnia 07.01.2014r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się dnia 12.03.2014r. o godzinie 10^{00} w przyziemiu ratusza-sala konferencyjna

siedziby Urzędu Miasta i Gminy Radków przy ul. Rynek 1

Warunki przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby, które zgłosiły swój udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** w nim swojego uczestnictwa. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu lub nazwę firmy, adres zameldowania lub siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
3. stan cywilny (w przypadku osoby fizycznej), nr telefonu kontaktowego;
4. nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
5. stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;

- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;

- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- zapoznał się z przedmiotem przetargu;

- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

Gotowe druki zgłoszeń dostępne są w sekretariacie tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Zgłoszenie wraz z załącznikami powinno zostać złożone (osobiście, za pomocą faksu, poczty lub kuriera) w sekretariacie tut. Urzędu najpóźniej do dnia **07.03.2014r.** Do zgłoszenia dołączyć należy:

1. w przypadku osób fizycznych: kserokopie dowodu wpłaty wadium. Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do przetargu zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonej przez Urząd procedury przetargowej, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku gdy osoba zgłaszająca swój udział w przetargu pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w przetargu dołączyć oświadczenie, iż nabycia dokonuje z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada.
2. w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopie dowodu wpłaty wadium, oraz numer REGON,
3. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączyć należy notarialne pełnomocnictwo.
4. Wszystkie osoby stające do rokowań zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji dowodu tożsamości oraz oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 07.03.2014r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Radków: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172. **Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojna rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji

potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawianych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia **07.03.2014r**. dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Uwagi:

Wszystkie osoby stające do przetargu zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji przetargowej oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **07.03.2014r**. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037.

Burmistrz

/-/ Jan Bednarczyk

Data startu publikacji: 07.02.2014 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com