**Zamówieniowo**

Wydanie nr **18/01/2013** z dnia 18 stycznia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 61.000,00
Powierzchnia: 954.00

**Szczegóły**

## Burmistrz Miasta i Gminy Radków

## ogłasza następujące przetargi na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej położonej w **Radkowie**, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **415/6 AM 16** o powierzchni ewidencyjnej 0,0954 ha, sklasyfikowanej według ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (RIVa – 0,0587 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIV – 0,0367 ha).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej (MN/MR). Powyższy obszar jest w zasięgu strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego. Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Działka jest niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieutwardzoną. Teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61 000,00 zł. Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT.

**Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 12 200,00 zł.**

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się dnia 26.02.2013r. o godzinie $10^{00}$ w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie**

2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **978 AM 40** o pow. **0,8592 ha** położonej **w Radkowie**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest częściowo jako **rowy (W – 0,0304 ha),** a częściowo jako **tereny rekreacyjno wypoczynkowe (Bz – 0,8288 ha).**

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie prowadzona jest **księga wieczysta nr SW2K/00010054/2**. Przedmiotową księgą wieczystą objęte są również inne gminne nieruchomości, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest przedmiotem zobowiązań, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków **nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego teren usług turystyki (UT) w granicach strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego oraz „otulinie" Parku Narodowego Gór Stołowych.** Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Działka położona jest w zachodniej części zalewu. Jest niezabudowana i nieogrodzona, ma nieregularny kształt i jest częściowo zadrzewiona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości prowadzi utwardzoną drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków. Przez działkę przebiega gminna sieć wodociągowa. Informuje się, iż aktem notarialnym dotyczącym sprzedaży w/w nieruchomości ustanowiona zostanie na rzecz Gminy Radków służebność przesyłu polegająca na nieodpłatnym prawie do zachowania w dotychczasowym miejscu istniejących już w gruncie urządzeń stanowiących element gminnej sieci wodociągowej, a także nieodpłatne prawo do wstępu na nieruchomość w celu ich oględzin, konserwacji, naprawy i wymiany

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 zł netto.** Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT.

**Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 12 500,00 zł.** Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W dniu 03-01-2013r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się dnia 26.02.2013r. o godzinie $10^{15}$ w pokoju nr 11 tut. Urzędu przy ul. Rynek 1 w Radkowie**

## Warunki przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** w nim swojego uczestnictwa. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. datę sporządzenia zgłoszenia;
2. imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu lub nazwę firmy, adres zameldowania lub siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej (NIP);
3. stan cywilny (w przypadku osoby fizycznej), nr telefonu kontaktowego;
4. nr geodezyjny nieruchomości, której przetarg dotyczy, jej położenie oraz datę przetargu;
5. stosowne oświadczenia, iż zgłaszający:

- poinformowany został, że w przypadku złożenia zgłoszenia po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, a także w przypadku podania błędnych danych lub braków formalnych zgłoszenia, a także jeżeli zgłoszenie budziło będzie wątpliwości co do jego treści (np. nieczytelność itp.) zgłaszający nie zostanie dopuszczony do przetargu;

- podał w zgłoszeniu informacje zgodne z prawdą, a załączniki odzwierciedlają aktualny stan faktyczny i prawny;

- zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz z jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego sposobem zagospodarowania oraz stanem technicznym i prawnym;

- wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby organizowanego przez Urząd przetargu zgodnie z art. 23 ustawy z dn.29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

**Gotowe druki zgłoszeń dostępne są w sekretariacie tut. Urzędu oraz opublikowane zostały do pobrania na jego stronie internetowej www.radkowklodzki.pl w Biuletynie Informacji Publicznej jako załącznik do ogłoszenia o przetargu.**

**Zgłoszenie wraz z załącznikami powinno zostać złożone (osobiście, za pomocą poczty lub kuriera itp.) w sekretariacie tut. Urzędu najpóźniej do dnia 21.02.2013r. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę jego wpływu do sekretariatu Urzędu.** Do zgłoszenia dołączyć należy:

1. w przypadku osób fizycznych: kserokopię dowodu osobistego, a w przypadku jego braku innego dokumentu stwierdzającego tożsamość, kserokopię dowodu wpłaty wadium. Jeżeli nabycia nieruchomości zamierzają dokonać małżonkowie z majątku wspólnego, a do przetargu zamierza przystąpić tylko jeden z nich do wypełnionego wspólnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka, iż zamierza on nabyć nieruchomość wspólnie z małżonkiem i upoważnia go do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń woli związanych z nabyciem nieruchomości w ramach prowadzonej przez Urząd procedury przetargowej, a w razie potrzeby również przed notariuszem. W przypadku gdy osoba zgłaszająca swój udział w przetargu pozostaje w związku małżeńskim, ale nabycia nieruchomości zamierza dokonać dla siebie z funduszy stanowiących jej majątek odrębny powinna ona do zgłoszenia udziału w przetargu dołączyć oświadczenie, iż nabycia zamierza dokonać z majątku osobistego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada.
2. w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na nabycie nieruchomości, kserokopię dowodu wpłaty wadium, oraz numer REGON, a także kserokopię dowodu osobistego osoby reprezentującej osobę prawną, a w przypadku jego braku innego dokumentu stwierdzającego tożsamość.
3. jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączyć należy notarialne pełnomocnictwo.

**Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 21.02.2013r. w kasie tut. Urzędu lub na jego konto: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 tytułem „Wadium- dz. nr 415/6, Radków" dla pkt 1. lub „Wadium- dz. nr 978, Radków" dla pkt 2. Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do dnia **21.02.2013r.** dostarczyć do tut. Urzędu zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

**Uwagi:**

Wszystkie osoby stające do przetargu zobowiązane są do przedłożenia na żądanie komisji przetargowej oryginałów dokumentów, których kserokopie złożone zostały jako załączniki do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Brak oryginałów, o których mowa wyżej skutkować

będzie wykluczeniem uczestnika z przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 1021, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości na gruncie może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **21.02.2013r**. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037.

**Burmistrz**

**/-/ Jan Bednarczyk**

**Data startu publikacji: 18.01.2013 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com