Zamówieniowo

Wydanie nr **03/12/2014** z dnia 3 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż Fermy Kwakowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 3060.00

Szczegóły

PIC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wazów 8A wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st.

Warszawy pod nr KRS 0000032400, NIP 525-100-37-19 REGON 011583326,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w dniu 13-ego lutego 2015 r. o godz. 12.00 na sprzedaż Fermy Kwakowo, położonej w Kwakowie, gm. Szczecinek, cena wywoławcza 1.000.000,00 zł. (słownie złotych: jeden milion)

OPIS FERMY:

Ferma Kwakowo składa się z:

1.Prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości

Kwakowo, w obrębie ewidencyjnym Nr 0020 Kwakowo gmina Szczecinek posiadająca księgę wieczystą nr KW KO1I/00032133/6 oznaczona jako działki nr 61/8, 61/11, 61/12 o powierzchni 2.62 ha w tym: grunty rolne oznaczone na działce nr 61/8 jako B-RV – 0.0900 ha oraz B-RVI – 2.2700 ha, nr 61/11 jako B- RVI – 0.2500 ha, nr 61/12 jako RVI – 0.0100 ha.

2.Własności ruchomości, w tym urządzeń, sprzętu biurowego oraz wyposażenia fermy.

3.Prawa wynikającego z umowy dzierżawy nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w Kwakowie, o powierzchni 113,74 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KW 21139, KW 21140. składającej się z działek i nr ewid. 15/1, 15/3, 16, 17,

18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 20/1, 21, 53/1, 55/1, 56, 60, 60/1, 61/6, 61/9, 105/1, 114/2, 114/3, 118/1, 120/1, 130, 139/2, 166/2,

4.Praw wynikających z umów dostawy energii elektrycznej, gazu oraz wody oraz innych umów (np. wywóz gnojowicy).

Cena wywoławcza Fermy Kwakowo wynosi (wraz z kosztami przygotowawczymi) –

1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion). Minimalne postąpienie wynosi

10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium wynosi 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca, jest on zobowiązany do

uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli taki obowiązek wynika z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się dnia 13-ego lutego 2015 r. godz. 12.00, na terenie Fermy Kwakowo. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis aktualny z KRS). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy podać „Wadium – Kwakowo”

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PIC Polska sp. z o.o. 93 1030 1508 0000 0005 0089 0002. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1.żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

2.uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy,

3.zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Cena Fermy Kwakowo ustalona w wyniku licytacji podlega zapłacie przez nabywcę w całości przelewem na wskazane konto PIC Polska sp. z o.o. co najmniej 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

PIC Polska sp. z o.o. sprzedaje nieruchomości Fermy Kwakowo na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej oraz wypisu z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Szczecineckiego. Jeżeli po sprzedaży pomiary geodezyjne wykażą inną powierzchnię niż wynika to z wymienionych wyżej dokumentów, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec PIC Polska sp. z o.o. z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej Fermy.

Oględziny Fermy Kwakowo mogą odbywać się w terminie uprzednio ustalonym z PIC Polska sp. z o.o. Termin oględzin należy uzgodnić telefonicznie z p. Andrzej Łukijańczuk

Pod nr telefonu 698 970 911

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z nabywcą niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje o Fermie Kwakowo będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie PIC Polska sp. z o.o. w Warszawie, ul. Wazów 8A, adres e-mail: andrzej.lukijanczuk@genusplc.com

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com