Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2015** z dnia 21 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż działki nr 4613/1 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.700,00
Powierzchnia: 16.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż działki nr 4613/1 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,

położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Kościelnej.

Działka oznaczona numerem:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
4613/1 o pow. 0,0016 ha	**1.700,00-zł**	**340,00-zł**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00049311/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego tereny położone w rejonie południowej części centrum Miasta Czechowice-Dziedzice, uchwalonego Uchwałą Nr V/31/11 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 8.02.2011r. położona jest częściowo w terenach dróg publicznych - klasa dojazdowa (symbol planu 59 KDD) i częściowo w terenach zieleni rekreacyjnej (symbol planu 4 ZR).

W/w działkę przeznacza się pod zabudowę pompownią ścieków, która będzie obsługiwała budowaną kanalizację.

Przetarg ogranicza się więc dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Do cen uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 02.03.2015r. o godz. $10^{\cdot 30}$ w sali narad nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji, które wniosą wadium do dnia 24.02.2015r. Datą dokonania wpłaty wniesienia wadium oraz ceny podlegającej zapłacie jest dzień uznania rachunku bankowego. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO Bielsko-Biała O/Cz.-Dz. Nr 94102013900000660200250571.

Wadium wniesione przez podmiot, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygra przetarg
od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7^{30} do 15^{30}, w czwartek w godz. od 7^{30} do 17^{30}, w piątek w godz. od 7^{30} do 13^{30}.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com