Zamówieniowo

Wydanie nr **17/02/2014** z dnia 17 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 49.431,00
Powierzchnia: 35.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy **ul. Słowiańskiej 3 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 332/2 o pow. 279 m² :

1. **lokal mieszkalny nr 4** wraz z udziałem wynoszącym 659/10000 części w nieruchomości wspólnej,
2. **lokal mieszkalny nr 5** wraz z udziałem wynoszącym 634/10000 części w nieruchomości wspólnej

Księga wieczysta nieruchomości - **KW Nr OL1C/00016305/4**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1) Lokal mieszkalny nr 4 - położony na zerowej kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, składający się z **dwóch pokoi, kuchni i łazienki** o łącznej powierzchni użytkowej **35,69 m²** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości 659/10000 części.

cena wywoławcza - 49.431,00 zł

(w tym wartość lokalu – 47.008,00 zł i wartość gruntu - 2.423,00 zł)

wadium - 5.000,00 zł

2) Lokal mieszkalny nr 5 - położony na zerowej kondygnacji (w suterenie) w budynku wielolokalowym, składający się z **pokoju, kuchni, składówki, łazienki i sieni** o łącznej powierzchni użytkowej **34,34 m²** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości. 634/10000 części.

cena wywoławcza - 47.561,00 zł

(w tym wartość lokalu – 45.138,00 zł i wartość gruntu - 2.423,00 zł)

wadium - 5.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić

mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość lokalową oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość wskazaną w dowodzie wpłaty. W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na dwie

nieruchomości lokalowe, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty oznaczenia nieruchomości.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **393,00 zł.**

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowych lokali, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Lokale zostaną udostępnione do obejrzenia w dniu 17 marca 2014 r. w godz. od 10.00 do 10.30.

Forma nabycia:

Ogłoszone do przetargu ustnego nieograniczonego lokale będą **sprzedane na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 24 marca 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków,

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2014 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Olecko, dnia 17 lutego 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com