Zamówieniowo

Wydanie nr **18/06/2014** z dnia 18 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W RYTRZE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 20.140,00
Powierzchnia: 400.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Wójt Gminy Rytro działając na podstawie : art. 38, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518)
§ 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/251/2014 Rady Gminy Rytro z dnia 31 marca 2014 r. i Uchwały Nr XXXII/252/2014
Rady Gminy Rytro z dnia 31 marca 2014 r.,

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Rytro położonej w obrębie Rytro, gmina Rytro który odbędzie się dnia **21 lipca 2014 r. o godz. 11 00** w siedzibie Urzędu Gminy w Rytrze (sala obrad pokój nr 5).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **727/2** o powierzchni 0,03 ha, oraz prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **594/15**
o powierzchni 0,01 ha, dla których to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Muszynie księga wieczysta KW NS1M/00013649/3.

łączna cena: 20 140,00 zł

łączna cena wywoławcza wynosi: 20 140,00 zł (nie zawiera podatku VAT),

VAT w wysokości 23 % zostanie naliczony do najwyższej ceny uzyskanej w wyniku przetargu,

wadium – 2 500,00 zł

minimalne postąpienie – 210,00 zł,

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

2. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

zarówno działka ewidencyjna nr 727/2 jak i 594/15 w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro znajdują się w całości w terenie oznaczonym symbolem 2 MM,

2 MM	- Tereny zabudowy mieszanej.
Działka nr 727/2 ma kształt zbliżony do trapezu, natomiast działka nr 594/15 do wielokąta. Są one położone w terenie płaskim i stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek Ps IV. W najbliższym sąsiedztwie pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna, tereny rzeki Poprad, punkt handlowy. Teren przeznaczony do zbycia znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej – W, K, i E. Nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej.	

3. Obciążenia nieruchomości.

Działki ewidencyjne przeznaczone do sprzedaży są wolne od długów i ciężarów.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy wnieść w Kasie Urzędu Gminy w Rytrze, pok. nr 12 od godz. 9 ^{00} do 14 ^{00} lub wpłacić na konto Urzędu Gminy Rytro w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 83 8805 0009 0000 5715 2002 0007 (z dopiskiem „*wadium przetarg dz. ewid. nr 727/2 oraz 594/15*”) najpóźniej do dnia 18 lipca 2014 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

ü osoby fizyczne - dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

ü podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego rejestru, poświadczone pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przetargu oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Rytro w terminie do dnia **18 lipca 2014 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „***przetarg dz. ewid. nr 727/2 oraz 594/15***”.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Rytro, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Rytro może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium.

Przetarg na działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 727/2 oraz 594/15 odbywa się łącznie.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Rytro zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Rytrze w pokoju nr 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rytro pod numerem tel. (018) 448-64-62 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.rytro.pl.

Data startu publikacji: 18.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com