Zamówieniowo

Wydanie nr **06/11/2013** z dnia 6 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż 13 nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 46.560,00
Powierzchnia: 1058.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż 13 nieruchomości gruntowych, stanowiących niezabudowane działki o numerach ewid. 41/7, 41/8, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/15, 41/16, 41/17, 41/18, 41/19, 41/20, obręb ewidencyjny 0020 Maróz, położonych w miejscowości Maróz, woj. warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Olsztynek.

INFORMACJE O DZIAŁKACH:

Przedmiotem postępowania przetargowego jest sprzedaż stanowiących własność Spółki n/w działek:

Lp.	**Działki o nr ew.**	**Powierzchnia [ha]**	**Udział w drodze [dz. 41/21]**	**Wadium [zł]**	**Cena wywoławcza netto [zł]**
1	**41/7**	**0,1535**	**0**	**6 760**	**67 600**
2	**41/8**	**0,1058**	**0**	**4 656**	**46 560**
3	**41/10**	**0,1258**	**0**	**5 536**	**55 360**

4	**41/11***	**0,1281**	**11/100**	**6 680**	**66 800**
5	**41/12***	**0,1417**	**12/100**	**7 368**	**73 680**
6	**41/13**	**0,1106**	**0**	**4 872**	**48 720**
7	**41/14***	**0,1143**	**9/100**	**5 880**	**58 800**
8	**41/15***	**0,1158**	**10/100**	**6 040**	**60 400**
9	**41/16***	**0,1148**	**10/100**	**6 000**	**60 000**
10	**41/17***	**0,1157**	**10/100**	**6 040**	**60 400**
11	**41/18***	**0,1170**	**10/100**	**6 096**	**60 960**
12	**41/19***	**0,1578**	**13/100**	**8 176**	**81 760**
13	**41/20***	**0,1822**	**15/100**	**9 432**	**94 320**

Do uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

* działki sprzedawane wraz z udziałem w działce ewid. nr 41/21, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych działek stanowi załącznik do Ogłoszenia.

Działki zostały oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, użytki leśne, oraz zurbanizowane tereny niezabudowane. Objęte są księgą wieczystą nr OL1O/00030082/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Kompleks działek położony jest w południowo-zachodniej części wsi Maróz, w odległości ok. 6 km od Waplewa i od drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Wieś Maróz jest popularnym ośrodkiem wypoczynkowym ze względu na okoliczne lasy oraz jezioro. Oprócz licznych prywatnych kwater znajdują się tam również dwa ośrodki wypoczynkowe oraz zabudowa letniskowa. Do wsi prowadzi lokalna droga asfaltowa biegnąca od strony wsi Waplewo, jednakże bezpośredni dojazd do działek nr 41/7, 41/8, 41/10 oraz 41/13 odbywa się gminną drogą gruntową. Dojazd do pozostałych działek odbywa się przez działkę drogową nr 41/21. Kompleks położony jest w odległości ok. 500 m od jeziora Maróz, od strony wschodniej i południowej jest częściowo ogrodzony.

Kompleks działek powstał w wyniku podziału działki nr 41/5, na którą została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Sieć gazowa, elektryczna i publiczna kanalizacyjna znajduje się w zasięgu działek, wzdłuż drogi gminnej - działka nr 106. W celu przyłączenia do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej tłocznej niezbędne będzie umieszczenie przepompowni przydomowych. Możliwość ewentualnego przyłączenia się do w/w sieci kanalizacji należy ustalić z dysponentem sieci. W otoczeniu działek brak dostępu do publicznej sieci wodociągowej. Przez działkę nr 41/7, 41/20 oraz działkę nr 41/21 przebiegają wodociągi należące do Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztynek – obszar miasta i tereny wiejskie, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Olsztynka Nr XXVII - 289/2009 z dnia 30 września

2009r., działki położone są
w strefie postulowanej do zainwestowania jednostek osadniczych oznaczonej literą
R-Rekreacyjna.

Z nieruchomościami nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania, poza ustanowieniem służebności przesyłu za rzecz Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. na:

- działce nr 41/7 z tytułu lokalizacji wodociągu W 50,

- działce nr 41/20 oraz działce nr 41/21 z tytułu lokalizacji wodociągu W PE.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ

PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Januszem Kamolą tel.: 515 246 351.

Ceny wywoławcze działek zostały zawarte w powyższej tabeli. Do uzyskanej
w przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę zaksięgowania środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Uczestnik, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez uczestnika wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki (wg powyższego wykazu), będącej przedmiotem postępowania oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2013 r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Maróz, dz. .....” (należy wpisać nr działki, która/e będzie przedmiotem postępowania. W przypadku przystępowania uczestnika do przetargu dotyczącego więcej niż jednej działki konieczne jest wpłacenie odrębnego wadium do każdej z działek). Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania wymaganej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę lub uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacja o działkach przeznaczonych do sprzedaży oraz Regulamin przetargu dostępne
są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne.
Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu
i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się
i akceptuje stan prawny i faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać
w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki, lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, w terminie do dnia 04.12.2013 r. do godz. 10:00, z dopiskiem: „Przetarg Maróz, dz. nr ..... (należy wpisać nr działki która będzie przedmiotem postępowania uczestnika) – zgłoszenie uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 04.12.2013r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki. W przypadku zainteresowaniem zakupem kilku działek, zgłoszenia należy składać odrębnie dla każdej działki.

Nie przewiduje się rozpatrywania zgłoszeń łącznych na więcej niż 1 działkę.

Otwarcie zgłoszeń oraz licytacje nastąpią w dniu 04.12.2013 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółki

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,
- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 Kodeksu cywilnego

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM
Sp. z o.o.

Dodatkowo informujemy, że:

Gminie Olsztynek przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości. W związku z powyższym, z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna z warunkiem nie skorzystania przez gminę z prawa pierwokupu. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia nie wykonania prawa pierwokupu przez gminę. W przypadku skorzystania z prawa zakupu przez gminę, umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o skorzystaniu przez gminę z prawa pierwokupu.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com